

# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा महासभा दि. १/०३/२०१४

मा. महासभा मंगळवार दि. ११/०२/२०१४ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा वेळे अभावी तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ८७ ते ९५ व पुरक घोषणा क्र. ९६ ते ९९ या विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा शनिवार, दिनांक ०१/०३/२०१४ रोजी सकाळी ठिक ११.३० वाजता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

## उपस्थित सदस्य

१)	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	महापौर
२)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन	उपमहापौर
३)	शरद केशव पाटील	सभापती, स्थायी समिती
४)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सभागृह नेता
५)	मेहता नरेंद्र लालचंद	विरोधी पक्षनेता
६)	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	सदस्या
७)	अशोक सुर्यदेव तिवारी	सदस्य
८)	असेन्ला मेंडोन्सा परेरा	सदस्या
९)	कोठारी सुमन रमेश	सदस्या
१०)	कांगणे यशवंत ठकाजी	सदस्य
११)	सिंग मदन उदितनारायण	सदस्य
१२)	पाटील रोहिदास शंकर	सदस्य
१३)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
१४)	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार	सदस्य
१५)	निलम हरिश्चंद्र ढवण	गटनेता, शिवसेना
१६)	जाधव मोहन महादेव	सदस्य
१७)	पाटील सुनिता कैलास	सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
१८)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१९)	प्रभात प्रकाश पाटील	सदस्या
२०)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
२१)	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	सदस्या
२२)	मेहता डिंपल विनोद	सदस्या
२३)	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	सदस्य
२४)	संध्या प्रफुल्ल पाटील	सदस्या
२५)	पाटील वंदना विकास	उप-सभापती, महिला व बालकल्याण समिती
२६)	प्रविण मोरेश्वर पाटील	सदस्य
२७)	आमगावकर हरिश्चंद्र रामचंद्र	सदस्य
२८)	केळुसकर प्रशांत नारायण	सदस्य
२९)	भानुशाली वर्षा गिरीधर	सदस्या
३०)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
३१)	मुन्ना सिंग	गटनेता, अपक्ष
३२)	रावल भगवती जयशंकर	सदस्या
३३)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
३४)	मेघना दिपक रावल	सदस्या
३५)	जैन गिता भरत	सदस्या
३६)	डॉ. जैन रमेश धरमचंद्र	सदस्य
३७)	शुभांगी महिन कोटियन	सदस्या
३८)	डॉ. राजेंद्र जैन	सदस्य
३९)	बाबरा डॉनल्ड रॉड्रीक्स	सदस्या
४०)	मेंडोन्सा स्टिवन जॉन	सदस्य
४१)	प्रतिभा प्रकाश तांगडे-पाटील	सदस्या
४२)	रॉड्रीक्स मॉरिस जोसेफ	सदस्य

४३)	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	सदस्या
४४)	डॉ. आसिफ गुलाब शेख	सदस्य
४५)	जयमाला किशोर पाटील	सदस्या
४६)	गोविंद हेलेन जॉर्जी	सदस्या
४७)	डिमेलो बर्नड अल्बर्ट	गटनेता, राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी
४८)	बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
४९)	लियाकत ग. शेख	सदस्य
५०)	परमार अनिता भरत	सदस्या
५१)	पाटील प्रणाली संदिप	सदस्या
५२)	रकवी सुहास माधवराव	सदस्य
५३)	झिनत रऊफ कुरेशी	सदस्या
५४)	खण्डेलवाल सुरेश	सदस्य
५५)	पाटील नरेश तुकाराम	सदस्य
५६)	शेख शबनम लियाकत	सदस्या
५७)	सुजाता रविकांत शिंदे	सदस्या
५८)	पुजारी कांचना शेखर	सदस्या
५९)	काझी रशीदा जमील	सदस्या
६०)	इनामदार जुबेर	गटनेता, भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस
६१)	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	सदस्य
६२)	म्हात्रे सुर्यकांत खंडोजी	सदस्य
६३)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
६४)	शाह सिमा कमलेश	सदस्या
६५)	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	सदस्य
६६)	डॉ. नयना मनोज वसानी	सदस्या
६७)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
६८)	भट्ट दिप्ती शेखर	सदस्या
६९)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
७०)	विराणी रेखा अनिल	सदस्या
७१)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
७२)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
७३)	भोईर भावना राजू	सदस्या
७४)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
७५)	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा	सदस्य
७६)	अरोरा दिपिका पंकज	सदस्या
७७)	भावसार शिल्पा कमलेश	सदस्या
७८)	वंदना रामदास चक्रे	सदस्या
७९)	कमलेश यशवंत भोईर	सदस्य
८०)	सुमबंड महरुत्रीसा हारूनरशीद	सदस्या
८१)	मीरादेवी रामलाल यादव	सदस्या
८२)	अनिल बाबुराव भोसले	सदस्य
८३)	रविंद्र भिमदेव माळी	सदस्य
८४)	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	सदस्या
८५)	भगवती शर्मा	नामनिर्देशित सदस्य
८६)	डॉ. सुशिल अग्रवाल	नामनिर्देशित सदस्य

#### गौरहजर सदस्य —

१)	अॅड. रवि व्यास	सदस्य
२)	पिसाळ मनिषा नामदेव	सदस्या
३)	घरत तारा विनायक	सदस्या
४)	संदिप मोहन पाटील	सदस्य
५)	मोहम्मद फरिद सिद्दीक कुरेशी	सदस्य
६)	म्हात्रे परशुराम पद्माकर	सदस्य
७)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
८)	श्री. प्रभाकर पद्माकर म्हात्रे	सदस्य
९)	धनेश परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य

**रजेचा अर्ज – निरंक**

१) अरविंद दत्ताराम ठाकुर

गटनेता, महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना

**मा. महापौर :-**

उपस्थित सर्व सन्मा. सदस्यांचे स्वागत करित आहेत.सर्व सन्मा. सदस्य, अधिकारी, कर्मचारीवर्ग, पत्रकार बंधू व शहरातील सर्व नागरीकांना होळी व धुळी वंदनाच्या हार्दिक शुभेच्छा ही सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पाडावी अशी माझी विनंती आहे.

**नगरसचिव :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा मंगळवार दि. ११/०२/२०१४ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदर सभा वेळे अभावी तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबीत विषय क्र. ८७ ते ९५ व पुरक घोषणा क्र. ९६ ते ९९ या विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा शनिवार, दिनांक ०१/०३/२०१४ रोजी सकाळी ठिक ११.३० वाजता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे आयोजित करण्यांत येत आहे.

**मदन उदित नारायण :-**

सचिव साहेब बाजूने सध्या चालू आहेत.

**भगवती शर्मा :-**

दोन ठराव आले आहेत. वोटिंगला टाका.

**नरेंद्र मेहता :-**

मॅडम, मागच्या वेळेला आम्ही विनंती केली की, टाईम झाले एक व्यक्ती सहीला बाकी होती. तरी चालू केले.

**नगरसचिव :-**

तिकडे कोणी नव्हते तेव्हा चालू केली.

**मा. महापौर :-**

तेव्हा तिकडे कोणी नव्हते. आणि मी विचारले कोरम पूर्ण आहे का, तर आहे म्हणून चालू केली.

**नरेंद्र मेहता :-**

मॅडम ठिक आहे. पाच मिनिटांत काय फरक पडतो.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

सचिव साहेब मिटींग चालू झालेली आहे. मागच्या मिटींगचे कामकाज सुरू करा.

**भगवती शर्मा :-**

सचिव साहेब, तुम्ही ठराव वोटिंगला टाका. विषय संपला.

**नगरसचिव :-**

मी परिपत्रकाचे वाचन केले.

**भगवती शर्मा :-**

कुठला ठराव वोटिंगमध्ये टाकला ते तुम्ही सांगा.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब तहकूब सभा लावायला किती वेळ द्यायला पाहिजे.

**नगरसचिव :-**

मिटींगच्या आदल्या दिवशी नोटीस दिली आहे. पेपर नोटीस दिलेली आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**नरेंद्र मेहता :-**

तुम्ही मिटींगचा अजेंडा का नाही पाठवला?

**नगरसचिव :-**

परिपत्रक पाठवले.

**नरेंद्र मेहता :-**

कधी पाठवले.

**नगरसचिव :-**

काल संध्याकाळी पाठवले.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

साहेब तुम्हांला मॅडमनी आदेश दिले आहेत तुम्ही कामकाज सुरू करा.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ८७ वर मागे चर्चा झाली त्या चर्चेला सुरुवात करायची आहे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

चर्चा झाली आहे. दोन ठराव आले आहेत. तुम्हाला मतदान घ्यायचे आहे.

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर मॅडम सदर ठराव मतदानाला टाकावे.

**नरेंद्र मेहता :-**

रितसर कोणता विषय चालू होता त्याची माहिती सभागृहाला द्या.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ८७ वर दोन ठराव आले आहेत. त्याच्यावर ह्यापूर्वी चर्चा झाली. चर्चा सुरु करायची तर सुरु करा.

**मा. महापौर :-**

मतदान घ्या. दोन ठराव आले आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

सन्मा. विवेक पंडीत साहेबांनी पेपरला न्युज दिली होती. घनकचरा प्रकल्प आम्ही इथे आणू देणार नाही. मा. आयुक्तांनी त्याचा खुलासा करावा.

**मा. महापौर :-**

आपण मतदान घेऊ. त्यांना नंतर जे करायचे ते करू द्या. सर्वांनी बसून घ्या.

(सभागृहात गोंधळ)

**नरेंद्र मेहता :-**

सर्वांची फसवणूक करायची आहे का? मा.आयुक्तांनी खुलासा करावा.

**मा. महापौर :-**

मतदान घ्या.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ८७ करीता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक श्री. नरेंद्र मेहता. अनुमोदन श्री. राजेंद्र जैन. दुसरा ठराव सुचक ध्रुवकिशोर पाटील. अनुमोदन जुबेर इनामदार. अनुक्रमे दुसरा ठराव मी मतदानास टाकतो. (सभागृहात गोंधळ) श्री. ध्रुवकिशोर पाटील यांनी मांडलेल्या ठरावाचे वाचन करतो. प्रशासनाने दिलेल्या गोषवाच्यानुसार महापालिका क्षेत्रात दैनंदिन निर्माण होणाऱ्या घनकचऱ्यावर प्रक्रिया प्रकल्प मौजे उत्तन येथे मे. हेंजर बायोटेक मिरा यांच्या तर्फे बांधा, वापरा व हस्तांतरित करा या तत्वावर उभारण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प माहे मे २००८ मध्ये कार्यान्वीत झालेला आहे. सदरचा प्रकल्प पुनश्च: सुरु करताना घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प पर्यायी जागेत स्थलांतरित करण्यात येईल असे लेखी आश्वासन देण्यात आले होते. त्यानुसार मा. महासभा दि.२९/०६/२०१०, ठराव क्र.१३ अन्वये मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प मौजे वसोवा येथे पर्यायी जागेत स्थलांतरित करणेबाबत मंजूरी मिळाली होती. सदरची जागा (इको सेंसेटीव्ह झोन) मध्ये असल्याने सदर जागेबाबत शासनाने मंजूरीचा निर्णय प्रलंबित आहे. मा. उच्च न्यायालयाने दि.०२/०४/२०१३ रोजी दाखल रिट याचिका १७४०/१९९८-५२ बाबत आदेश देताना मनपा क्षेत्रातील घनकचरा व्यवस्थापन कालमर्यादेत करणेबाबत आदेशीत केलेले आहे. सदर आदेशाबाबत महापालिकेने केलेल्या कारवाईचा आढावा घेणेकरीता मा. प्रधान सचिव नगरविकास विभाग यांनी दि.१७/०७/२०१३ रोजी बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत महापालिकेत जागा नसल्यास तळोजा येथे समाईक भराव भुमित सामील व्हावेत अशी सुचना दिलेल्या होत्या. महापालिकेने केलेल्या मागणी नुसार मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी क्रमांक महसुल/कक्ष-१/टे-९/ज.मा./मि.भा.म.न.पा./कावि-२२२७, दि.२१/१०/२०१३ अन्वये मौजे सकवार तालुका वसई येथील स.नं./हि.नं./८३/१-ब क्षेत्र १३-१०-० हे आर. ही सरकारी जमिन महापालिकेस घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणे करणेकामी दिलेली आहे. महापालिकेने सदर जमिनीची रक्कम रु. ७३,१०,८१६/- शासनाकडे जमा केली आहे. महापालिकेस सदरच्या जागेबाबतची ताबा पावती मिळाली आहे. उपरोक्त जागेवर घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणी करणे करीता सल्लागाराची नियुक्ती करणे, घनकचऱ्यावर प्रक्रिया करणे करीता सध्या उपलब्ध असलेल्या पर्यायापैकी योग्य पर्यायाची निवड करणे, प्रकल्प जागेवर पायाभूत सुविधा तयार करणेस तसेच मौजे सकवार येथील जागेवर व मौजे सकवार मध्ये ग्रामस्थांचे सर्वांगीण विकासासाठी विविध सुविधा (उदा. रस्ते, पाणी, आरोग्य, शिक्षण, रोजगार इ.) साठी मदत करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. एमएमआरडीए मार्फत विक्रीत होणाऱ्या तळोजा येथील सामाईक भराव भुमित किंवा इतर महापालिकेच्या प्रकल्पात योग्य असल्यास सामील होणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच याबाबतीत निर्णय घेणेबाबत सर्व अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहे. याकामी येणाऱ्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूर देत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. श्री. नरेंद्र मेहता यांनी मांडलेल्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात दैनंदिन निर्माण होणाऱ्या कचऱ्याची विल्हेवाट करणेकरीता दि. २०.११.२००३ रोजी, ठराव क्र. ५० अन्वये मा. महासभेने घनकचरा प्रकल्प मौजे उत्तन येथे उभारण्यास मान्यता दिली होती. ठरावप्रमाणे २००८, मौजे उत्तन येथे दैनंदिन निर्माण होणारा घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प मे. हेंजर

बायोटेक यांच्या तर्फे बांधा वापरा आणि हस्तांतरीत करा ह्या तत्वावर उभारण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प चालू करण्यापूर्वी प्रशासनाने कोणत्याही प्रकारचा गार्भियाने विचार केला नाही. या प्रकल्पा विरोधात उत्तनचे नागरीक व रहिवाशी यांची फसवणूक करून व दिशाभूल करून सदर प्रकल्प उभारण्यात आला होता. सदर प्रकल्पा विरोधात मोठ्या प्रमाणात आंदोलने झाली व स्थानिक नागरीकांनी मा. उच्च न्यायालयात दाद मागीतली. परंतु कोणत्याही प्रकारचा त्यावर निर्णय झालेला नाही. त्यावेळी राजकिय नेत्यांनी निवडणूकीच्या काळात सदर प्रकल्प उत्तन येथुन स्थलांतरीत करु असे तेथील नागरीकांना आश्वासन दिले होते. परंतु, कोणत्याही प्रकारचा त्यावर निर्णय आतापर्यंत झाला नाही. दि. २९.०६.२०१० रोजी, ठराव क्र. १३ अन्वये प्रशासनाने उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प उत्तन येथुन मौजे वरसावे येथे स्थलांतरीत करण्याचा प्रस्ताव सादर केला. सदर प्रस्ताव सादर करताना महानगरपालिकेच्या लोक प्रतिनिधी, पिठासीन अधिकारी, मा. महापौर व प्रशासनाला सभागृहात चर्चेचे निर्देश दिले. उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प तांत्रिक अडचणी असल्याकारणाने व स्थानिक लोकांचा विरोध असल्याने वरसावे येथे स्थलांतरीत करता येणार नाही परंतु त्यावेळी नागरीकांचा हिताचा विचार न करता नागरीकांची दिशाभूल करून घाईगडबडीत उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प वरसावे येथे स्थलांतरीत करण्याचा ठराव पारीत केला. सदर प्रकल्प नियमांचे उल्लंघन करून स्थलांतरीत करण्याचा निर्णयाच्या विरोधात मा. उच्च न्यायालयामध्ये जनहित याचिका दाखल झाली. सदर जनहित याचिकेवर राज्य शासनाने दिलेल्या आदेशानुसार वर्सोवा येथे घनकचरा प्रकल्प स्थलांतरीत करण्याचा ठराव निलंबित केला. मा. आयुक्त सो. यांनी नविन घनकचरा प्रकल्प उभारणी करीता मा. जिल्हा अधिकारी यांचेकडुन १३.१० हेक्टर सरकारी जमीन महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिलेली आहे. सदर जागेचे मुल्य रु. ७३,१०,८१६/- मा. आयुक्त सो. यांनी रक्कम शासनाकडे जमा केलेली आहे. मा. आयुक्तांनी नवीन घनकचरा प्रकल्प उभारण्याकरीता सल्लागाराची नियुक्ती करणे, घनकचरा प्रकल्पाकरीता सध्या उपलब्ध पर्याया पैकी योग्य पर्यायाची निवड करणे. प्रकल्प जागेवर पयाभूत सुविधा तयार करणेस हि सभा खालील अटी व शर्तीवर मंजुरी देत आहे. उत्तन येथील रहिवाशी यांची वारंवार फसवणूक झाली आहे व त्यांच्यावर अन्याय झालेला आहे. तसेच घाईगडबडीने निर्णय घेतल्याने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेला वारंवार कोर्टात जावे लागले आहे व वेगवेगळ्या योजनांसाठी मोठ्या प्रमाणात आर्थिक नुकसान व खर्च झालेला आहे. नविन घनकचरा प्रकल्प प्रस्तावित उभारण्याच्या कामाला सुरुवात करण्यापूर्वी मा. आयुक्त सो. यांनी तातडीने या कामाच्या संबंधीत सर्व परवानग्या मिळवून घ्याव्यात तसेच स्थानिक ग्रामपंचायत तथा ग्रामसभा यांच्याशी चर्चा करून त्यांची ना हरकत घ्यावी जेणेकरून भविष्यात नविन प्रकल्पाला कोणत्याही प्रकारची अडचण येणार नाही व सदर विषय न्याय प्रविष्ट होणार नाही आणि उत्तनच्या नागरीकांना मोठ्या प्रमाणात राहत मिळेल व त्रासांपासून कायमची सुटका मिळणार आहे. हा प्रकल्प उभारण्यास प्रशासनाने दक्षता घ्यावी. या पुर्वी दि.२९.६.२०१० रोजीचा ठराव क्र. १३ अन्वये उत्तन येथील घनकचरा प्रकल्प वरसावे येथील स्थलांतरीत करण्याचा व ३७(A) अन्वये केलेला फेरबदलाचा ठराव रद्द करण्यात येत आहे व मा. आयुक्त यांना मौजे सकवार ता. वसई येथील जागेवर घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणी करीता सल्लागाराचे नियुक्ती करणे घनकचऱ्यावर प्रक्रिया करणेकरीता सध्या उपलब्ध असलेल्या पर्याया पैकी योग्य पर्यायाची निवड करणे प्रकल्प जागेवर पयाभूत सुविधा तयार करणेस हि सभा मंजुरी देत आहे. त्याचप्रमाणे एम.एम.आर.डी.ए. मार्फत होणाऱ्या तळोजा येथील सामाईक भराव भूमित सामील होणे करीताहि हि सभा मंजुरी देत आहे असा ठराव मांडत आहे. ह्या ठरावाच्या बाजुने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत.

#### मा. महापौर :-

परमार मॅडम, आमगावकर आणि शर्मीला मॅडम ह्यांचे वोटिंग आपण घेणार नाहीत.

#### मा. महापौर :-

सुचक श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजुने ४१, विरोधात ३८, तटस्थ ० इतकी मते पडलेली आहे. श्री. ध्रुवकिशोर पाटील ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यांत येत आहे.

#### प्रकरण क्र. ८७ :-

घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणी कामी मंजुरी मिळणेबाबत.

#### ठराव क्र. ८८ :-

प्रशासनाने दिलेल्या गोषवाऱ्यानुसार महापालिका क्षेत्रात दैनंदिन निर्माण होणाऱ्या घनकचऱ्यावर प्रक्रिया प्रकल्प मौजे उत्तन येथे मे. हेंजर बायोटेक मिरा यांच्या तर्फे बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर उभारण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प माहे मे २००८ मध्ये कार्यान्वीत झालेला आहे. सदरचा प्रकल्प पुनश्चः सुरु करताना घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प पर्यायी जागेत स्थलांतरीत करण्यात येईल असे लेखी आश्वासन देण्यात आले होते. त्यानुसार मा. महासभा दि.२९/०६/२०१०, ठराव क्र.१३ अन्वये मौजे उत्तन येथील घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प मौजे वर्सोवा येथे पर्यायी जागेत स्थलांतरीत करणेबाबत मंजुरी मिळाली होती. सदरची जागा (इको सेंसेटीव्ह झोन) मध्ये असल्याने सदर जागेबाबत शासनाने मंजुरीचा निर्णय प्रलंबित आहे. मा. उच्च न्यायालयाने दि.०२/०४/२०१३ रोजी दाखल रिट याचिका १७४०/१९९८-५२ बाबत आदेश देताना मनपा क्षेत्रातील घनकचरा व्यवस्थापन कालमर्यादेत करणेबाबत आदेशीत केलेले आहे. सदर आदेशाबाबत महापालिकेने केलेल्या कारवाईचा आढावा घेणेकरीता मा. प्रधान सचिव नगरविकास विभाग यांनी

दि.१७/०७/२०१३ रोजी बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत महापालिकेत जागा नसल्यास तळोजा येथे समाईक भराव भुमित सामील व्हावेत अशी सुचना दिलेल्या होत्या.

महापालिकेने केलेल्या मागणी नुसार मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी क्रमांक महसुल/कक्ष-१/टे-९/ज.मा./मि.भा.म.न.पा./कावि-२२२७, दि.२१/१०/२०१३ अन्वये मौजे सकवार तालुका वसई येथील स.नं./हि.नं./८३/१-ब क्षेत्र १३-१०-० हे आर. ही सरकारी जमिन महापालिकेस घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणे करणेकामी दिलेली आहे. महापालिकेने सदर जमिनीची रक्कम रु. ७३,१०,८१६/- शासनाकडे जमा केली आहे. महापालिकेस सदरच्या जागेबाबतची ताबा पावती मिळाली आहे.

उपरोक्त जागेवर घनकचरा प्रक्रिया प्रकल्प उभारणी करणे करीता सल्लागाराची नियुक्ती करणे, घनकचऱ्यावर प्रक्रिया करणे करीता सध्या उपलब्ध असलेल्या पर्यायापैकी योग्य पर्यायाची निवड करणे, प्रकल्प जागेवर पायाभूत सुविधा तयार करणेस तसेच मौजे सकवार येथील जागेवर व मौजे सकवार मध्ये ग्रामस्थांचे सर्वांगीण विकासासाठी विविध सुविधा (उदा. रस्ते, पाणी, आरोग्य, शिक्षण, रोजगार इ.) साठी मदत करणेस ही सभा मंजूरी देत आहे.

एमएमआरडीए मार्फत विकसीत होणाऱ्या तळोजा येथील सामाईक भराव भुमित किंवा इतर महापालिकेच्या प्रकल्पात योग्य असल्यास सामील होणेस ही सभा मंजूरी देत आहे. तसेच याबाबतीत निर्णय घेणेबाबत सर्व अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहे. याकामी येणाऱ्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूर देत आहे.

**सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील**

**अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	सॅन्झा जेफ्री रॉड्रीक्स	१	कोठारी सुमन रमेश	निरंक
२	अशोक तिवारी	२	कांगणे यशवंत ठकाजी	
३	अन्सेन्ला मेन्डोसा परेरा	३	सिंग मदन उदितनारायण	
४	पाटील वंदना विकास	४	पाटील रोहिदास शंकर	
५	पाटील वंदना मंगेश	५	म्हात्रे कल्पना महेश	
६	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	
७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	७	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	
८	स्टिवन जॉन मेन्डोसा	८	मेहता डिंपल विनोद	
९	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	९	केळुसकर प्रशांत नारायण	
१०	डॉ. आसिफ गुलाब शेख	१०	भानुशाली वर्षा गिरीधर	
११	गोविंद हेर्नन जॉर्जी	११	रावल भगवती जयशंकर	
१२	डिमेलो बर्नट अल्बर्ट	१२	शाह राकेश रतिशचंद्र	
१३	लियाकत ग. शेख	१३	शरद केशव पाटील	
१४	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा	१४	मेघना दिपक रावल	
१५	खण्डेलवाल सुरेश	१५	जैन गिता भरत	
१६	नरेश तुकाराम पाटील	१६	जैन रमेश धरमचंद्र	
१७	शबनम लियाकत शेख	१७	डॉ. राजेंद्र जैन	
१८	अनिता जयवंत पाटील	१८	प्रतिभा प्रकाश तांगडे	
१९	वेंचर गिल्बर्ट मेन्डोसा	१९	मॉरस जोसेफ रॉड्रीक्स	
२०	भावसार शिल्पा कमलेश	२०	सुजाता रविकांत शिंदे	
२१	वंदना रामदास चक्रे	२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	
२२	भोईर कमलेश यशवंत	२२	शाह सिमा कमलेश	
२३	रविंद्र भिमदेव माळी	२३	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	
२४	दक्षता राजेंद्र ठाकूर	२४	डॉ. नयना मनोज वसानी	
२५	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार	२५	जैन दिनेश तेजराज	
२६	पाटील सुनिता कैलास	२६	अरोरा दिपीका पंकज	
२७	वेतोसकर राजेश शंकर	२७	मीरादेवी रामलाल यादव	
२८	प्रभात प्रकाश पाटील	२८	अनिल बाबुराव भोसले	
२९	सुहास माधवराव रकवी	२९	निलम हरिश्चंद्र ढवण	
३०	झिनत रऊफ कुरेशी	३०	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	
३१	पुजारी कांचना शेखर	३१	संध्या प्रफुल्ल पाटील	
३२	काझी रशीदा जमील	३२	प्रविण मोरेश्वर पाटील	
३३	इनामदार जुबेर	३३	शुभांगी महिन कोटियन	
३४	शेख अशरफ मोहम्मद इब्राहिम	३४	जयमाला किशोर पाटील	
३५	सय्यद नुरजहॉ नझर हुसेन	३५	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	

३६	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे	३६	जाधव मोहन महादेव
३७	डिसा मर्लिन मर्विन	३७	भोईर भावना राजू
३८	दिप्ती शेखर भट	३८	भोईर राजू यशवंत
३९	विराणी रेखा अनिल		
४०	सामंत प्रमोद जयराम		
४१	मुन्ना सिंग		

**ठराव बहुमताने मंजूर**

**सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८८, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रहिवासी इमारतीवर वेदरशेड उभारणेकरीता सुधारीत धोरण निश्चित करणेबाबत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम, सचिव साहेब आपण तहकूब सभा बोलावली. आपण एक दिवसाची वेळ दिली पाहिजे. आपण पेपरला जाहिरात केली असेल मग असे काय कारण होते की, पेपरला जाहिरात आपण बुधवारी केली आणि आम्हाला अजेंडा गुरुवारी सुट्टी होती म्हणजे बुधवारी केला ना. म्हणजे बुधवारी आपण जेव्हा पेपर जाहिरात बाहेर काढतो आम्हाला परिपत्रक काल संध्याकाळी ६.०० वा. प्राप्त झाले. मनपा बंद झाल्यानंतर त्याचा आम्हाला खुलासा करावा की २४ तास आपण का आम्हाला अगोदर पाठवले नाही. पेपर जाहिरात झाल्यानंतर आम्हाला परिपत्रक का नाही पाठवले. ह्याला दोन दिवस होल्ड करायचे कारण काय होते. बऱ्याच सदस्यांना माहित नाही की संध्याकाळी सभा आहे. काही लोक बाहेर गेली. त्यांना माहित नाही की ६.०० वा. अजेंडा येणार. वर्किंग टाईम मध्ये सुध्दा तुम्ही पाठवले नाही. मला ६.०५ ला अजेंडा प्राप्त झाला. म्हणजे आम्ही मनपा गेल्यानंतर वाट बघायची की अजेंडा येणार.

**बर्नड डिमेलो :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध रहिवासी इमारतीच्या शेवटच्या मजल्यावर वेदरशेड उभारणेसाठी महानगरपालिकेकडून परवानगी देण्यात येते. सदरची परवानगी मा. महासभा ठराव क्र. ८३, दि. १६/०९/२००९ अन्वये देण्यात येते. महानगरपालिकेकडून सध्या देण्यात येत असलेल्या परवानगीमध्ये नमुद अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. सदर शेडची मध्यभागी उंची ५ फुटापेक्षा जास्त नसावी.
२. सदर शेडचा वापर वातावरणापासुन संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असुन शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
३. सदर परवानगी तात्पुरत्या स्वरुपाची असुन त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
४. सदर शेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
५. सदर प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करुन विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
६. सदर परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही व इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामाच्या कार्यवाहीस कोणतीही बाधा येणार नाही.
७. सदर शेडमुळे विद्यमान इमारतीच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीस धोका निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
८. वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
९. वरील अटीशर्तीचा भंग केल्यास परवानगी रद्द करणेत येईल.
१०. सदरची परवानगी (तीन महिने) राहिल.
११. मुदत संपल्यानंतर वेदरशेड स्वखर्चाने काढणे बंधनकारक राहिल.
१२. वेदर शेडची मुदत पूर्ण झाल्यानंतर संबंधित प्रभाग अधिकारी यांना त्वरीत अवगत करुन द्यावे.

उपरोक्त नमुद अटी व शर्तीचे अवलोकन केले असता, वेदरशेडची परवानगी ही ०३ महिन्याच्या कालावधीकरिता देण्यात येते. तदनंतर दिलेल्या परवानगीस मुदतवाढ घेण्यात येत नाही व इमारतीवरील वेदरशेड काढणेत येत नाहीत. त्यामुळे वेदरशेड काढून टाकण्याबाबत महानगरपालिकेस तक्रारी प्राप्त होत आहेत. इमारतीच्या टेर्रेसवर वेदरशेड उभारल्यानंतर कोणतीही सोसायटी व इमारतधारक हे आयर्न अँगल, पाईप व लोखंडी पत्रे, इ. साहित्याचा वापर करुन वेदरशेड उभे केले जातात. त्यामुळे ०३ महिन्याचा परवानगी कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर वेदरशेड काढून ठेवणे व पुन्हा परवानगी प्राप्त करुन वेदरशेड उभारणे ही बाब निश्चितच इमारतधारकांना खर्चिक व अडचणीची आहे. त्यामुळे विद्यमान धोरणात नमुद अटी

व शर्ती क्र. ९, १०, ११, १२ वगळण्यात येत असून नव्याने खालील अटी व शर्तीचा सामावेश करण्यात येत आहेत.

१. वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही.
२. वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडून कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
३. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व वेदरशेड काढून टाकण्यात येईल.
४. सदरची परवानगी ही तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे सदर परवानगीचे नुतनीकरण / मुदतवाढ प्रथम परवानगी दिलेल्या दिनांकापासून तीन वर्षांचा कालावधी संपुष्टात येण्यापूर्वी नुतनीकरण / मुदतवाढ प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडून विनासुचना विना नोटीस काढून टाकण्यात येईल.

सद्यस्थितीत रहिवास इमारत एका विंगकरिता अनामत ठेव रक्कम रु.५,०००/- व वेदरशेड शुल्क रु.२,५००/- याप्रमाणे आकारणी प्रतीवर्ष करण्यात ठराव मंजूर करणेत येत आहे.

#### शरद पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, मा.आयुक्त साहेब नियम विचारून माहिती घ्यायची नसेल तर आम्हांला मिर्टींगला बोलावता कशाला? नियम वगैरे काय आहे की नाही.

#### जुबेर इनामदार :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### नरेंद्र मेहता :-

आयुक्त साहेब आपण जो विषय सादर केलेला आहे. वेदरशेड परवानगी संदर्भात ह्या शहरामध्ये मोठ्या प्रमाणात कमर्शियल शेडसुध्दा आहेत. वेदरशेडची परिस्थिती अशी आहे की, आपण काढूही शकत नाही. आणि ठेवूही शकत नाही. जेवढे बॉनक्विट हॉल असतील किंवा रेस्टॉरेंट असतील त्यांना ५ ते ६ हजार फुटाचे शेड लावले. अनेक महानगरपालिका तक्रार प्राप्त झाली. आपण कोणताही शेड काढला नाही. आज आपण धोरण ठरवतो की बिल्डींगच्या टेरेसवर शेड लावले आहे. त्यांच्याकडून ठरावीक रक्कम घेऊन त्यांना ३ वर्षाकरीता परवानगी घ्यायची. ह्या कमर्शियल बाबीबद्दल आयुक्त साहेब आपण खुलासा केला की, आपण नक्की शहराचे सर्व काढणार आहोत की ते फुकटमध्ये चालवतील आणि सामान्य नागरीकांनी पैसे भरायचे आणि ह्यांनापण नियमात बसवून आपल्याला काही करता येईल तर ते ही मार्ग आयुक्त साहेब आपण सांगावे.

#### रोहिदास पाटील :-

मा. महापौर मॅडम, आता त्याची मुदत डिपॉझीट केली आहे. आणि त्यांना भाडे लावले आहे. त्यांची मुदत ३ वर्षाची आहे. धोकादायक इमारती किंवा इमारती धोकादायक इमारती ह्यांच्यात बसत नाही. ज्या इमारतींना आपण परवानगी देतो त्या इमारतीत राहणाऱ्या लोकांनाच चालवणे मुश्किलीचे आहे. त्यातून चेअरमेन, सेक्रेटरी एकदा वातावरण बनवून ते शेड टाकून घेतात. आपण त्यांना ३ वर्षांचीच मुदत दिलेली आहे. माझी अशी सुचना आहे की, ३ वर्षांऐवजी आपल्याला रिन्हव्यु करायचे आहे ती मुदत ५ वर्षांची ठेवा. कारण ते काम सोपे नाही. परवानगी घेणे आणि पैसे गोळा करणे, एकतर ते पूर्ण केल की पुन्हा आपण ३ वर्षांनी सांगतो ती मुदत ३ च्या ऐवजी ५ वर्षांची करा. आपण लोकांना न्याय देऊ. गोरगरीबांना आपण न्याय देऊ. कारण नविन बनणारे जे टॉवर आहेत. त्यांच्यावर वेदरशेड येत नाही. ही वेदरशेड आहेत ती सर्व सामान्याची घर आहेत. त्या जुन्या बिल्डींग आहेत. त्यांच्या सोईचे आहे. आमची तुम्हाला विनंती आहे की, आमच्या सुचनेचा आदर करावा. ३ च्या ऐवजी ५ करावे.

#### प्रेमनाथ पाटील :-

माझी एक सुचना आहे. सदर शेडची उंची ५ फुटापेक्षा जास्त नसावी. मॅडम ५ फुटाचाच माणूस असतो. त्याच्यात वाकून जाणार काय. त्याची उंची ७ ते ८ फुट करावी.

#### मा. महापौर :-

८ फुट करू या.

#### सत्यवान धनेगावे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बालतो, वेदरशेड संदर्भात जो ठराव महासभेपुढे आलेला आहे. त्यामध्ये एक मुद्दा होता की, कमर्शियल वेदरशेडबाबत कमर्शियल वेदरशेडला परवानगी दिली तर त्याठिकाणी वेदरशेडच्या अनुषंगाने त्याठिकाणी वापर होत आहे. हे आपल्या बऱ्याच ठिकाणी निदर्शनास आले आहे. त्यामुळे कुठल्याही परिस्थितीत वेदरशेड किंवा टेम्पररी शेड असे चटई क्षेत्राच्या अनुषंगाने वापर करणे अनुज्ञेय होत नाही. म्हणून कमर्शियलचा विचार करण्यात येणार नाही. दुसरा मुद्दा ५ फुटाच्या बाबतीत परवानगी ५ फुटापेक्षा जास्तीची परवानगी दिली तर त्याचे चटई क्षेत्रामध्ये वापर होतो. म्हणून ५ फुटाच्या वरती अनुज्ञेय करता येणार नाही.

#### प्रेमनाथ पाटील :-

आम्ही रेसिडेन्सीयल मध्ये सांगतो, कमर्शियलमध्ये नाही. माणूस उभा तर राहिला पाहिजे.

#### रोहिदास पाटील :-



माणूस उभा तर राहिला पाहिजे.

**उदित सिंग :-**

साहेब मध्यभागी ५ आहे म्हणजे स्लोप ३ फुटाचा असेल. ३ फुटात तो करणार तरी काय? ८ फुट पाहिजे.

**मा. महापौर :-**

सन्मा. रोहिदास पाटील, प्रेमनाथ पाटील ह्यांच्या सुचनेसह ठराव मंजूर करत आहे. पुढचा विषय घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम आमचा विषय एवढाच होता. शेडमध्ये ९० टक्के ब्लॅकमेलर ब्लॅकमेलर करतात. मग सोसायटीचा एखादा रहिवासी असू द्या किंवा दुसरा कोणी असू द्या. अशासाठी परवानगी देतो की, कुठेतरी थांबावे. कमर्शियल जो वापर करतो. जो २० ते २५ हजार भाडे घेतो. आपण ते कमर्शियल वेदरशेड काढतही नाही. मोठी संख्या असल्यामुळे काढणे कठीण आहे. मग त्याच्याकडून कोणतेही पैसे आकारायचे नाहीत. रेसीडेन्सीला परवानगी द्यायची त्यांच्याकडून पैसे आकारायचे ह्या संदर्भात मा.आयुक्तांनी खुलासा करावा. ह्यांना आपल्याला नियमात बसवता येईल का? मनपाचे उत्पन्न वाढवता येईल का?

**आसिफ शेख :-**

मा. महापौर साहेब आपण हा वेदरशेडचा विषय आणला आहे. प्रशासनामार्फत चांगला विषय आपण आणला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन करतो. आपल्या शहरात ज्या इमारती आहेत. त्या इमारतीत राहणाऱ्या लोकांच्या सोयीसाठी आणि हितासाठी हा विषय आणलेला आहे. व्यापाऱ्यासाठी आणलेला नाही. व्यापारी जर वेदरशेड उभारत असतील तर त्यांना नियमाप्रमाणे जी कारवाई करायची असेल किंवा पैसे वसूल करायचे असतील ते करावेत. परंतु सोसायट्यांतील नागरीकांना दिलासा देण्यासाठी हा विषय आहे. व्यापाऱ्यांच्या हिताचा विषय नाही, तर नागरीकांच्या हिताचा विषय आहे.

**मा. महापौर :-**

व्यापाऱ्यासाठी आपण काहीच करत नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

करायचा प्रश्न नाही. प्रशासनाने नियमाप्रमाणे कारवाई केली तर हरकत नाही. कारवाई करत नाही. नुकसान करतात आणि परवानगी देत नाही. मा. आयुक्त आपण खुलासा करावा. शासनाचे नक्की धोरण काय आहे. आपण कमर्शियल काढणार आहोत. त्याला परवानगी देणार, ठेवणार काय.

**सत्यवान धनेगावे :-**

कमर्शियल शेडच्या बाबतील आपण जो उल्लेख केलेला आहे असे कमर्शियल शेड इंडस्ट्रियल गाळ्यावर आहेत. फर्स्ट फ्लोरला टेरेस असेल त्याठिकाणी आहेत. आणि काही कमर्शियल एस्टाब्लिशमेंटला आहेत. परवानगी नसेल त्या शेडवर मनपाकडून कारवाई झालेली आहे. आणि पुढे कारवाई करण्यांत येईल.

**नरेंद्र मेहता :-**

कारवाई झाली नाही. कुठली कारवाई.

**सत्यवान धनेगावे :-**

कमर्शियल शेडवर कारवाई करण्यांत येईल.

**नरेंद्र मेहता :-**

मला ५-६ नांव आठवत असतील तर सांगा.

**सत्यवान धनेगावे :-**

एकत्रित सर्व्हे करून त्याच्यावर कारवाई करू.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम त्यांना नियमात नाही मरी तात्पुरता पावसाच्या दृष्टीकोनाने आपण परवानगी दिली. त्यांच्या कडून मोठ्या प्रमाणात उत्पन्न वाढेल. त्यांनी नियमाप्रमाणे तीन महिन्यात काढले नाही तर दंडात्मक कारवाई करून करता येईल. तुम्ही एकदमच त्यांना सोडले तर कारवाई होत नाही.

**सत्यवान धनेगावे :-**

आम्ही कारवाई करू. सर्व्हे करून घेऊन कमर्शियल एस्टाब्लिशमेंट आणि कारवाई करू.

**राजेंद्र जैन :-**

मा. महापौर मॅडम आज के गोषवारा मे जो वेदरशेड वर्ड किया है, यह टेक्नीकली गलत है। क्योंकि वेदरशेड एक ऑलरेडी डीसी रूल मे डिफाईन टर्म है। जो तीन महिने का दिया जाता है। जिनके लिए आप डिफाईन फीस देते है। उसके लिए सेटअप पेपर माँगते हो, वेदर शेड इज टेक्नीकल टर्म विच इज यूज इन डीसी रूल्स अँड यू कॅन नॉट यूज वेदरशेड टर्म फॉर सोसायटी अँड ऑल शेड, तो यहाँपर वेदरशेड टर्म को स्पेसिफिकली सोसायटी टेरेस शेड जिसके लिए हम यूज कर रहे है, उसको डिफाईन करना चाहिए।

**मा. महापौर :-**

ठीक है. पुढचा विषय घ्या.

**प्रकरण क्र. ८८ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील रहिवासी इमारतीवर वेदरशेड उभारणेकरिता सुधारीत धोरण निश्चित करणेबाबत.

**ठराव क्र. ८९ :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध रहिवासी इमारतीच्या शेवटच्या मजल्यावर वेदरशेड उभारणेसाठी महानगरपालिकेकडून परवानगी देण्यात येते. सदरची परवानगी मा. महासभा ठराव क्र. ८३, दि. १६/०१/२००९ अन्वये देण्यात येते. महानगरपालिकेकडून सध्या देण्यात येत असलेल्या परवानगीमध्ये नमुद अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१. सदर शेडची मध्यभागी उंची ५ फुटापेक्षा जास्त नसावी.
२. सदर शेडचा वापर वातावरणापासून संरक्षण होण्याच्या मर्यादेत असून शेडचा अन्य वापर करता येणार नाही.
३. सदर परवानगी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून त्यायोगे कोणतेही पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
४. सदर शेड उभारताना मालकी हक्काचा वाद किंवा तक्रार प्राप्त झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
५. सदर प्रकरणात सादर केलेले कागदपत्रे विधीग्राह्य नसल्यास नाहरकत दाखला रद्द करून विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
६. सदर परवानगीमुळे विद्यमान इमारत अधिकृत होत नाही व इमारतीच्या अनधिकृत बांधकामाच्या कार्यवाहीस कोणतीही बाधा येणार नाही.
७. सदर शेडमुळे विद्यमान इमारतीच्या स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटीस धोका निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
८. वेदरशेडच्या परवानगीमुळे इमारतीस भोगवटा दाखला प्राप्त होत नाही.
९. वरील अटीशर्तीचा भंग केल्यास परवानगी रद्द करणेत येईल.
१०. सदरची परवानगी (तीन महिने) राहिल.
११. मुदत संपल्यानंतर वेदरशेड स्वखर्चाने काढणे बंधनकारक राहिल.
१२. वेदर शेडची मुदत पूर्ण झाल्यानंतर संबंधित प्रभाग अधिकारी यांना त्वरीत अवगत करून द्यावे.

उपरोक्त नमुद अटी व शर्तीचे अवलोकन केले असता, वेदरशेडची परवानगी ही ०३ महिन्यांच्या कालावधीकरिता देण्यात येते. तदनंतर दिलेल्या परवानगीस मुदतवाढ घेण्यात येत नाही व इमारतीवरील वेदरशेड काढणेत येत नाहीत. त्यामुळे वेदरशेड काढून टाकण्याबाबत महानगरपालिकेस तक्रारी प्राप्त होत आहेत.

इमारतीच्या टेरेसवर वेदरशेड उभारल्यानंतर कोणतीही सोसायटी व इमारतधारक हे आयर्न ॲन्गल, पाईप व लोखंडी पत्रे, इ. साहित्याचा वापर करून वेदरशेड उभे केले जातात. त्यामुळे ०३ महिन्यांचा परवानगी कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर वेदरशेड काढून ठेवणे व पुन्हा परवानगी प्राप्त करून वेदरशेड उभारणे ही बाब निश्चितच इमारतधारकांना खर्चिक व अडचणीची आहे. त्यामुळे विद्यमान धोरणात नमुद अटी व शर्ती क्र. ९, १०, ११, १२ वगळण्यात येत असून नव्याने खालील अटी व शर्तीचा सामावेश करण्यात येत आहेत.

१. वेदरशेडचे जागेत कोणत्याही स्वरूपाचे चटईक्षेत्र (रहिवास, वाणिज्य व अन्य) वापर करता येणार नाही.
२. वेदरशेडचे जागेस महानगरपालिकेकडून कर आकारणी करण्यात येणार नाही.
३. महानगरपालिकेस आवश्यकता वाटल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व वेदरशेड काढून टाकण्यात येईल.
४. सदरची परवानगी ही तात्पुरती स्वरूपाची असल्यामुळे सदर परवानगीचे नुतनीकरण / मुदतवाढ प्रथम परवानगी दिलेल्या दिनांकापासून तीन वर्षांचा कालावधी संपुष्टात येण्यापूर्वी नुतनीकरण / मुदतवाढ प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल अन्यथा वेदरशेडचे महानगरपालिकेकडून विनासुचना विना नोटीस काढून टाकण्यात येईल.

सद्यस्थितीत रहिवास इमारत एका विंगकरिता अनामत ठेव रक्कम रु.५,०००/- व वेदरशेड शुल्क रु.२,५००/- याप्रमाणे आकारणी प्रतीवर्ष करण्यात ठराव मंजूर करणेत येत आहे.

**सुचक - श्री. बर्नड डिमेलो**

**अनुमोदक - श्री. जुबेर इनामदार**

**सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. रोहिदास पाटील ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली**

आपण डिपॉझीट व भाडे आकारून त्याची मुदत तीन वर्षांची केलेली आहे. ज्या धोकादायक इमारती आहेत त्या ह्याच्यात बसत नाहीत. ज्या इमारतीला आपण परवानगी देतो मुळात त्या लोकांना चालवणं मुश्किलीचं असून आपण त्यांना फक्त तीन वर्षांची मुदत दिली आहे. नुतनीकरण करावयाची मुदत तीन वर्षांऐवजी पाच वर्षांची ठेवा अशी माझी सुचना आहे

सदर ठरावामध्ये सन्मा. सदस्य श्री. प्रेमनाथ पाटील ह्यांनी खालीलप्रमाणे सुचना मांडली  
अट एकमध्ये सदर शेडची मध्यभागील उंची पाच फुटापेक्षा जास्त नसावी असा उल्लेख आहे.  
सदर उंची सात ते आठ फुट करण्यात यावी अशी मी सुचना मांडत आहे.  
ठराव सुचनेसह सर्वानुमते मंजूर.

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ८९, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील आरक्षण क्र. ९६ (खेळाचे मैदान) व आरक्षण क्र. १९१ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणाचे करारनाम्याबाबत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम ही विषय कोर्टातून आणि गव्हर्नमेंट कडून विषय आले तर आहे, ह्या संदर्भात पूर्ण सभागृहाला माहिती नाही. मा. आयुक्तांनी ह्या विषया संदर्भात खुलासा केला तर आम्हाला चर्चा करून शहराच्या बाजूने निर्णय घेता येईल.

**जुबेर इनामदार :-**

ह्या विषयाचा गोषवारा प्राप्त नाही.

**मा. महापौर :-**

पूढ्या महासभेत घेऊ.

**जुबेर इनामदार :-**

सचिव साहेब हा विषय गेल्यानंतर आज महिना उलटला असेल. तहकूब महासभा येईपर्यंत गोषवारा येत नाही. ह्याचा अर्थ काय? प्रशासनाने हा विषय दिला कशाला.

**मा. महापौर :-**

गोषवारा दुसऱ्या महासभेत देते.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही सभेला आलो मग दरवेळी पेपर लपवायचे कारण काय?

**नगरसचिव :-**

२०० पानाचे आहे. त्याची झेरॉक्स काढून देतो.

**मा. महापौर :-**

हे २०० पानाचे आहे ते आपण दुसऱ्या महासभेत घेऊ. तो गोषवारा आता प्राप्त झालेला आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

माझ्याकडे २०० पान आहेत. मग सर्व सदस्यांना का दिले नाही. दरवेळी गपचूप सभा लावतात. त्याचे कारण काय?

**मा. महापौर :-**

सभा गपचूप लावली नाही. बुधवारी पेपर नोटीस आलेली आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मग अजेंडा का नाही पाठवला. परिपत्रक का नाही पाठवले.

**मा. महापौर :-**

परिपत्रक काल प्रिंट झाले. परवा सुट्टी होती.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण ९०, मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्राथमिक शाळेतील विद्यार्थ्यांना गणवेश व शैक्षणिक साहित्य खरेदी करणेस प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता मिळणेबाबत.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ३५ शाळा असून त्यापैकी इयत्ता १ ते ४ थी चे ३२४, इयत्ता १ ते ५ वी चे १२६, इयत्ता १ ते ७ वी चे ८४२२ असे दि. ३० सप्टेंबर २०१३ च्या पटसंख्येनुसार एकूण ८८७२ विद्यार्थी-विद्यार्थिनी शाळेमध्ये शिक्षण घेत आहेत. यामध्ये सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षात १०% संभाव्य वाढ लक्षात घेऊन एकूण अंदाजे १०,००० पर्यंत पटसंख्या अपेक्षित आहे. सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षामध्ये विद्यार्थी-विद्यार्थिनींना शैक्षणिक साहित्य, शालेय गणवेश - टाय सह (प्रत्येकी - २) बुट मोजे, वह्या, बॅग, पाण्याच्या बाटल्या इ. पुरवठा करण्याबाबत महानगरपालिकेचे धोरण आहे. मनपा शाळेतील विद्यार्थी-विद्यार्थिनींना सदर धोरणानुसार सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षामध्ये सदर साहित्य खरेदी करणे आवश्यक आहे. यासाठी आवश्यक तरतुद प्रस्तावित करण्यात आली आहे. सबब साहित्य खरेदी करण्याकरिता पुरवठा करण्यात आलेले

गणवेश विद्यार्थ्यांना मोजमाप फिटींग्स मध्ये आणण्याकरिता गरज भासल्यास ठेकेदाराने टेलरची व्यवस्था शाळेत करावी याकरिता हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**निलम ढवण :-**

८९ आणि ९० चा गोषवारा नाही.

**मा. महापौर :-**

गोषवारा दिलेला आहे. गेल्या महासभेत सर्वाना गोषवारा दिलेला आहे.

**निलम ढवण :-**

मॅडम नाही, तेच महासभेचे पेपर तसेच आणले आहेत.

**मा. महापौर :-**

गोषवारा वेगळा दिला होता. ८९ दिलेला नाही. ९० दिलेला आहे. गोषवारा आहे.

**प्रकरण क्र. ९० :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्राथमिक शाळेतील विद्यार्थ्यांना गणवेश व शैक्षणिक साहित्य खरेदी करणेस प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ९० :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या ३५ शाळा असून त्यापैकी इयत्ता १ ते ४ थी चे ३२४, इयत्ता १ ते ५ वी चे १२६, इयत्ता १ ते ७ वी चे ८४२२ असे दि. ३० सप्टेंबर २०१३ च्या पटसंख्येनुसार एकूण ८८७२ विद्यार्थी-विद्यार्थिनी शाळेमध्ये शिक्षण घेत आहेत. यामध्ये सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षात १०% संभाव्य वाढ लक्षात घेऊन एकूण अंदाजे १०,००० पर्यंत पटसंख्या अपेक्षित आहे. सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षामध्ये विद्यार्थी-विद्यार्थिनींना शैक्षणिक साहित्य, शालेय गणवेश - टाय सह (प्रत्येकी - २) बुट मोजे, वह्या, बॅग, पाण्याच्या बाटल्या इ. पुरवठा करण्याबाबत महानगरपालिकेचे धोरण आहे. मनपा शाळेतील विद्यार्थी-विद्यार्थिनींना सदर धोरणानुसार सन २०१४-१५ या शैक्षणिक वर्षामध्ये सदर साहित्य खरेदी करणे आवश्यक आहे. यासाठी आवश्यक तरतुद प्रस्तावित करण्यात आली आहे. सबब साहित्य खरेदी करण्याकरिता पुरवठा करण्यात आलेले गणवेश विद्यार्थ्यांना मोजमाप फिटींग्स मध्ये आणण्याकरिता गरज भासल्यास ठेकेदाराने टेलरची व्यवस्था शाळेत करावी याकरिता हि सभा आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरी देत आहे.

**सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील**

**अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९१, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या स्ट्रीट लाईट पोलचे वार्षिक मुदतीने देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या स्ट्रीट लाईट पोलची वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी येणाऱ्या रु. ७५.०० लक्ष खर्चास व वार्षिक दराच्या निविदा मागविण्यास, आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच नविन निविदा मागवून कार्यादेश देईपर्यंत सद्यस्थितीत कामे करणाऱ्या कंत्राटदारांची मुदत ही दि. ०९/०९/२०१४ रोजी संपल्याने सदर कंत्राटदारास जुन्या मंजूर दराने मुदतवाढ देण्यात येत आहे. नविन नेमण्यात येणाऱ्या कंत्राटदारासोबत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा करण्यात यावा. तसेच मे. रिलायन्स इंफ्रा लि. मार्फत बसविण्यात आलेल्या स्ट्रीट लाईट पोलच्या देखभाल दुरुस्ती, नविन पोल बसविणे बाबत महानगरपालिकेच्या हिताचा करारनामा करण्यास मा. आयुक्त यांना ही सभा प्राधिकृत करीत आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**प्रकरण क्र. ९१ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मालकीच्या स्ट्रीट लाईट पोलचे वार्षिक मुदतीने देखभाल, दुरुस्ती करणे कामाच्या खर्चास प्रशासकीय व आर्थिक मान्यता देणे.

**ठराव क्र. ९१ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या स्ट्रीट लाईट पोलची वार्षिक मुदतीने देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी येणाऱ्या रु. ७५.०० लक्ष खर्चास व वार्षिक दराच्या निविदा मागविण्यास, आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच नविन निविदा मागवून कार्यादेश देईपर्यंत सद्यस्थितीत कामे करणाऱ्या कंत्राटदारांची मुदत ही दि. ०९/०९/२०१४ रोजी संपल्याने सदर कंत्राटदारास

जुन्या मंजूर दराने मुदतवाढ देण्यात येत आहे. नविन नेमण्यात येणाऱ्या कंत्राटदारासोबत योग्य अटीशर्तीचा करारनामा करण्यात यावा. तसेच मे. रिलायन्स इन्फ्रा लि. मार्फत बसविण्यात आलेल्या स्ट्रीट लाईट पोलच्या देखभाल दुरुस्ती, नविन पोल बसविणे बाबत महानगरपालिकेच्या हिताचा करारनामा करण्यास मा. आयुक्त यांना ही सभा प्राधिकृत करीत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ९२, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून (एमएमआरडीए) रेन्टल हाऊसिंग स्कीमद्वारे प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांचे वाटप करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मार्फत मुंबई महापालिका क्षेत्रामध्ये “भाडे तत्वावरील घरे” (रेन्टल हाऊसिंग स्कीम) ही योजना राबविण्यात येत आहे. या योजनेमध्ये विशिष्ट आकारमानाच्या बांधल्या जाणाऱ्या सदनिका या भाडेतत्वावर वितरित करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे संबंधित विकासकाकडून विनामुल्य हस्तांतरित केल्या जातात. या महानगरपालिका हद्दीमधील सद्यस्थितीत काही योजना पूर्णत्वास येत आहेत व त्यातून आवश्यक सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत होणार आहेत. सदर सदनिका धोकादायक इमारतीमधील रहिवाशांना वितरीत करावयाच्या असून त्यासाठी हमीपत्र व करारनामा करण्यासाठी खालील प्रमाणे धोरण निश्चित करण्यात येत आहे.

१. सदर सदनिकांचे मासिक भाडे रु. ३०००/- प्रति सदनिका असेल.
२. अ) सदर सदनिकेचा वापर केवळ तात्पुरत्या निवासासाठी होणार असल्याने या ठिकाणी वाढीव / अतिरिक्त बांधकाम, वाढीव लाईट फिटींग, विजेचा अवाजवी वापर, पाण्याचा अनावश्यक वापर इ. बाबी कटाक्षाने टाळून सदर परिसर स्वच्छ ठेवावयाचा आहे. या सदनिकेचा वापर भोगवाटादाराने स्वतःच्या रहिवासासाठीच करावयाचा असून ती कोणत्याही इतर व्यक्तीस भाड्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करता येणार नाही. किंवा तिचा व्यवसायिक वापर करता येणार नाही, सदर अटीची भंग केल्याचे आढळल्यास किंवा भाड्याची रक्कम व इतर देय रक्कम तीन महिन्यांचे वर थकविल्यास सदनिका वाटप आदेश रद्द करण्यात येऊन ती महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेण्यात येईल.
- ब) या सदनिकेसाठी वापरण्यात येणाऱ्या विद्युत व पाणी वापराचे देयक भोगवाटादाराने भरावयाचे आहे.
- क) आवश्यकता भासल्यास महापालिका इतर ठिकाणच्या संक्रमण शिबिरातील सदनिकांमध्ये सदर भोगवाटारास स्थलांतरीत करणेचे अधिकार महानगरपालिकेकडे असतील.
- ड) सदर वाटप केलेल्या सदनिकांचे आवश्यकतेनुसार अथवा दर ६ महिन्यांनी थर्डपार्टी सोशल ऑडीट (सामाजिक लेखापरिक्षण) करण्यात येईल तसेच सदनिका धारकांची उपस्थिती बायोमेट्रीक पध्दतीने तपासण्यात येईल.
- इ) एका कुटुंबास एकाच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- ई) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात कुटुंबातील पती / पत्नी अज्ञान मुले व त्यांच्या अविवाहीत मुलींचे नावे इतर ठिकाणी घर सदनिका असल्यास ते असे सदनिका मिळण्यास पात्र ठरणार नाहीत.
३. अशा सदनिका धारकांचे मुळ इमारतीमधील निवासाचे हक्क कायमस्वरूपी अबाधित ठेवून सदरचे स्थलांतरण करण्यात येणार आहे.
४. धोकादायक इमारतीत जे रहिवाशी सदर इमारत धोकादायक / अथवा मानवी वस्तीस अपात्र घोषित करण्यात आलेल्या दिनांकास, ११ महिन्यांच्या लिह लायसन्सवर अथवा भाडेतत्वावर रहात असतील, त्यांना सद्यस्थितीत मानवतेच्या दृष्टीकोनातून व इमारत संपूर्णपणे निष्कासन होण्याच्या दृष्टीने या योजनेमध्ये संक्रमण निवासस्थानात स्थलांतरीत करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५. येत्या पावसाळ्यानंतर रिक्त राहणाऱ्या सदनिका ह्या महापालिकेचे मंजूर राज्य व केंद्र शासनाच्या गृहबांधणी प्रकल्प मिशन कालावधीत पूर्ण होणेकरिता त्यांचा वापर करणेस परवानगी देता येईल.
६. “भाडे तत्वावरील घरे” प्रकल्पामध्ये प्राप्त झालेल्या इमारती, आणि परिसराची देखभाल व दुरुस्ती, लिफ्ट देखभाल दुरुस्ती, सार्वजनिक विजेच्या वापरासंबंधीचे कामे, मोकळी जागा व उद्यान, पार्किंग परिसर, पॅसेजेस, साफसफाई, सुरक्षा रक्षक व लिफ्टमन इत्यादी दैनंदिन हाऊसकीपींगच्या कामासाठी महानगरपालिकेमार्फत निविदा मागविण्यात येतील व निविदा अंतीम होईस्तोवर सदरची कामे महानगरपालिकेतर्फे सक्षम प्राधिकार्याच्या मंजूरीने करण्यात येतील. यासाठी नवीन लेखाशिर्ष तयार करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
७. सदर सदनिकांचे वाटप लॉटरी पध्दतीने करण्यात येतील.

८. एकुण प्राप्त सदनिकामधील २५ % सदनिका महानगरपालिकेकडे आपत्कालीन स्थितीत रहिवाशांच्या व्यवस्थेसाठी राखून ठेवण्यात याव्यात.
९. सदर सदनिका हस्तांतरित करण्यासाठी ३ वर्षासाठी लिव्ह अँड लायसन्स (करारपत्र) करून सदर कालावधी मुळ दिनांकापासून जास्तीत जास्त ५ वर्षापर्यंत सिमित असेल.
१०. सदरचे धोरण मा. महासभेने मंजुरी दिलेल्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
११. धोकादायक इमारतीमधील दुकानदारांना भविष्यात एम.एम.आर.डी.ए. कडून दुकाने प्राप्त झाल्यास सदर दुकाने वाटपाबाबत वरील अटीशर्तीनुसार कार्यवाही करावी.
१२. सदर धोरण या पुढील अस्तित्वातील धोकादायक इमारती मधील रहिवाशांसाठी लागू राहिल.
१३. वरील प्रमाणे धोरणात परिस्थितीनुसार शिथिलता आणण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत.

वरील धोरणाची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी.

#### जुबेर इनामदार :-

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### रोहिदास पाटील :-

मॅडम ह्याच्यामध्ये ई म्हणून जो आहे. मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील पति, पत्नी, अज्ञान मुले व त्यांच्या अविवाहीत मुलीची नावे इतर ठिकाणी घर सदनिका हे ठेवण्याचा आपला हेतू काय? मनपाला सोपे आहे. इतरांना जड आहे. मी त्या जुन्या इमारतीमध्ये राहतो. माझी इमारत तुटली, फुटली, कोसळली, काय झाले किंवा मनपाला अपिल केले म्हणून आम्ही खाली केली आणि तुम्ही जर सांगतात की आम्हाला मिळणार नाही. मी कुठे जाणार? मुलीकडे जाऊ शकत नाही. माझा मुलगा जर सेपरेट राहत असेल तर मुलाकडे जाऊ शकत नाही. आम्ही नवरा बायको दोघ राहतो. ह्या अटीचा नीट खुलासा होणे गरजेचे आहे. नाहीतर हा वादाचा विषय होईल. ह्याच्यातून तुम्ही कोणाला नाकारणार म्हणजे प्रशासनाने जर दिले असेल तर त्याचा नीट खुलासा होणे गरजेचे आहे. फेरविचार होणे गरजेचे आहे, असे माझे मत आहे.

#### नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर मॅडम, आपण ज्यावेळी एखादा कायदा करतो त्यावेळी व्यवस्थित चर्चा झाली नाही तर भविष्यात आपल्यालाच भोगायला लागते. मा.आयुक्त महोदय ह्या शहरात धोकादायक इमारती आहेत. त्यांना आपण घर देणार ही चांगली योजना आहे. त्यांच्यात काही दूमत नाही. बरीचशी बिल्डींग अशा आहेत. धोकादायक इमारतीतील घर रिक्त केली. पण १०-१० वर्ष ती बिल्डींग झालेली नाही. चेअरमेन, सेक्रेटरीमुळे काही अडकलेले आहेत. काही बिल्डरमुळे अडकलेले आहेत. आपण ते आयुष्यभर करायचे का? किमान एक बिल्डींग खाली करून किती वर्ष लागतात. १ वर्ष, २ वर्ष, ३ वर्ष तर माझी अशी सुचना आहे की, ५ वर्ष मॅक्झीमम टाईम पिरेड द बिल्डींग इज व्हेकेंट अप टू फाईव्ह इयर व्हिल प्रोवाइड द शेल्टर, पाच वर्षांनंतर त्याची व्यवस्था करावी. जुन्या बिल्डींगमध्ये बरीच लोक घर विकून टाकतात. त्यांच्याकडे कस्ट्रक्शन कॉस्ट नसेल किंवा इतर काही गोष्टी आहेत. पण एखाद्याने घर विकल्यानंतर मग त्याला इकडे राहता येणार नाही. ही देखील आपल्याला प्रोव्हिजन करायला लागेल. नाहीतर महानगरपालिकेच्या त्या घरात राहतील आणि त्याचे जुने घर ते विकून मोकळे होतील.

#### मा. आयुक्त :-

ह्यामध्ये आपली जी सुचना आहे. ते ५ वर्ष मॅक्झीमम करावे. तर आपण तसेच म्हटलेले आहे जी तरतूद केली आहे ती वाचून दाखवतो. सदर सदनिका हस्तांतर करण्यासाठी ३ वर्षासाठी लिव्ह अँड लायसन्स करारामध्ये सदर कालावधी मूळ दिनांकापासून जास्तीत जास्त ५ वर्षा सिमित असेल. ३ वर्षासाठी करावे. आणि मुदत वाढ ५ वर्षांमध्ये जास्तीत जास्त म्हटलेले आहे. आपल्या मुद्याचे निराकरण झाले आहे असे मला वाटते.

#### नरेंद्र मेहता :-

ठीक आहे. एखाद्या सदनिका मालकांनी शिफ्टिंग केल्यानंतर त्यांनी जुन्या बिल्डींगच्या घरातील जर त्यांनी घर विकल्यानंतर त्याला हा फ्लॅट रिकामी करावा लागेल. कारण आपण सुविधा म्हणून देतो भाडे, इन्कम म्हणून देत नाही. एखाद्या धोकादायक इमारतीमध्ये मी राहतो. मला आपण तात्पुरते शिफ्टिंग केले. मी एखाद्या वर्षांमध्ये घर विकून टाकतो. म्हणजे बांधायच्या अगोदरच तर मला ती जागा मनपाला व्हेकेंट करून द्यायला लागेल नाही तर घर विकतील आणि तिथेच ५ वर्ष राहतील. परत तो ही भार आपल्यावर पडता कामा नये. त्यामध्ये ही सुचनेचा समावेश करण्यांत यावा. जिथपर्यंत त्यांचा घर बांधत नाही. तिथपर्यंत आम्ही जबाबदार. त्यांनी विकून पैसे घेतल्यानंतर आम्ही जबाबदार नाही. दुसरी सुचना अशी आहे. एम.एम.आर.डी.ए.कडून ४ हजार घरे आपल्या शहराला १-२ वर्षात उपलब्ध होणार आहेत. आणि बी.एस.यु.पी योजना आपली चालू आहे. आणि त्यांच्यात मनपा बाहेर ३ हजार भाडे भरते. ज्यांना आपण ट्रान्झीट कॅम्प दिले आहे. त्यांचे घरे तोडून आपण त्यांना १० x ८ प्रमाणे घर दिले आहे. बी.एस.यु.पी योजनामध्ये ज्यांना ट्रान्झीट म्हणून द्यायचे आहे त्यांच्यासाठी वापरण्यांत यावे अशी त्या ठरावामध्ये सुचना मांडत आहोत.

#### भगवती शर्मा :-

मा.महापौर मॅडम सन्मा.सदस्य ने बोला की बीएसयुपी योजना में उनको भी घोषित किया जाए। एम.एम.आर.डी.ए. अपने को कितने फ्लॉट दे रही है। उनकी संख्या कितनी है। आपके गोषवारा के अंदर दिया है। तो कैसे पॉसिबल हो सकता है, यहाँ पे बिल्डींग गिर रही है। इसके पहले भी कई बिल्डींग है। जिनको आप दे नहीं पायेंगे आगे के अंदर यह योजना लागू करेंगे। तो धोकादायक इमारती इतने है जिनको इसमें समाविष्ट नहीं कर पा रहे है, तो बी.एस.यु.पी को कैसे समावेश करेंगे। हाव कॅन इज पॉसिबल.

**नरेंद्र मेहता :-**

मॅडम त्यांची परिस्थिती बघा. रहायचे तर वेगळे झाले. एखाद्या अधिकाऱ्याने त्याचे शौचालय वापरून दाखवले तर आम्ही काही बोलणार नाही.

**भगवती शर्मा :-**

धोकादायक की स्थिती ऐसी है। लोग मरने को तयार है लेकिन खाली नहीं कर रहे है, क्योंकि उनके पास वैकल्पिक जगह नहीं है। वैकल्पिक जगह होगी तो गळरमेंटने जितनी भी जगह घोषित की है वह कल खाली करने के लिए तयार है। लेकिन स्थिती ऐसी की वह लोग इतने गरिब है की दुसरी जगह का भाडा देने के परिस्थिती में नहीं है। सबसे पहले प्रायोरिटी जो धोकादायक इमारते वह पूर्ण रूपसे समाविष्ट करने के बाद में अगर वह पूर्ण रूपसे समाविष्ट करने के बाद में अगर बचते है तो काई भी विकल्प खुला रखिए।

**नरेंद्र मेहता :-**

सन्मा. सदस्य भगवती शर्माने सांगितले की ते धोकादायक आहे गरजू आहे. मग त्या झोपड्यामध्ये राहणारी लोक श्रीमंत आहेत का? मग त्या झोपड्या कोणासाठी खाली केल्या? आपल्यासाठी केल्या. धोकादायक इमारत नागरीकांची जबाबदारी आहे. खाली करायचे पण आपण एक पाऊल पुढे जातो की, सामान्य परिवार आहे. त्यांच्याकडे तेवढी ऐत नाही म्हणून आपण पुढाकार घेतो. पण ती आपली नैतिक जबाबदारी आहे. बी.एस.यु.पी. आपल्या बोलण्यावर त्यांनी खाली केले आहे. साहेब तुम्ही हे नाही केले तर भविष्यात ही योजना पूर्ण होणार नाही. कोणी खाली करणार नाही. मग तुम्ही राजीव आवास योजना आणा. काही आणा. लोकांचा विश्वास उठला आहे. तुम्ही त्यांना ८ x १० चे घर दिले आहे. त्यांच्यात जेवण बनवायचे, दोन मुलांनी राहायचे, कपडे, भांडी, पाण्याची टाकी हे सगळे ८ x १० मध्ये शक्य आहे का? त्यांना नको का ते शहरातले नागरीक नाहीत का? त्यांना बेघर कोणी केले. आम्ही केले की ते झाले. आम्ही त्यांना बेघर केले. आम्ही १०० टक्के बोलत नाही. ५० टक्के ह्यांना ठेवा, ५० टक्के त्यांना ठेवा.

**मा. आयुक्त :-**

सुचना चांगली आहे, त्याबद्दल वाद नाही. तथापि शासन निर्णय जो काढलेला आहे त्या निर्णयामध्ये असे स्पष्टपणे म्हटले आहे की, धोकादायक इमारतीमध्ये राहणाऱ्या लोकांसाठी तात्पुरते निवास स्थान असावे. ज्या रेंटल हाऊसिंगवर आपला अधिकार नसला तर आपले म्हणणे हे होते की, आमच्या शहरात सेवा सुविधांचे वापर करणार आहेत. एम.एम.आर.डी.ए. जरी मालक असले तरी त्यांनी आम्हाला द्यावे. शासन निर्णय घेतला. ५० टक्के सदनिका त्यांनी आपापल्या १ रूपये प्रति चौरस मि. म्हणजे साधारण १५ रूपये किंमत होईल. तितक्या नाम मात्र मुल्यात आपल्याला दिलेले आहे. त्यांनी असा बदल घातलेला की, धोकादायक इमारतीत राहणाऱ्या व्यक्तीसाठी ह्या सदनिकाचा वापर करावा. पहिल्या टप्प्यामध्ये आपल्याला जवळपास ३५० सदनिका उपलब्ध आहेत. मी धोकादायक इमारतींची माहिती घेतली तर आजच्या घटकेला ५०० कुटुंब राहतात. शासनाने जी.आर. काढताना असेही म्हटले आहे की, २५ टक्के सदनिका त्या आरक्षित ठेवाव्या. तर मी आधीच सांगितले सुचना चांगली आहे. प्रथम आपण ह्यापुढे ज्या धोकादायक इमारती रिक्त करणार त्याच्यासाठी ह्याचा वापर करू या, म्हणजे ७५ टक्के सदनिका आणि २५ टक्के सदनिका ज्या आहेत. त्या राखीव ठेवलेल्या आहेत. त्यामध्ये आयुक्तांच्या किंवा आपण सांगाल त्या प्राधिकरणाच्या मान्यतेने त्या सदनिका वाटप करण्याची मुभा असेल. आम्ही प्रस्ताव दिलेला आहे. त्याच्या शेवटच्या ओळीमध्ये म्हटलेले आहे की, ह्या अटीशीतमध्ये शिथिलता करण्याचे अधिकार आयुक्तांनी मागितलेले आहेत. आणि आयुक्तांना द्यायचे नसतील तर आपण ज्यांना सांगाल त्या प्राधिकरणाच्या मान्यतेने आपल्याला त्यामध्ये करता येईल, थोडक्यात सांगायचे म्हणजे सुचना चांगली आहे. प्रथम कर्तव्य आपले धोकादायक इमारतीमध्ये राहणाऱ्या लोकांसाठी आहे. २५ टक्के सदनिका शिल्लक असतील किंवा त्यांनी घेतल्या नसतील तर निश्चीतपणे आपल्या सुचनेचा विचार करता येईल. बी.एस.यु.पी. मध्ये आपण दोन कम्पोनंट ठेवले आहेत. ज्यांना भाडे घेऊन आपल्या स्वतःच्या पसंतीचे घर पाहिजे असेल त्यांना आपण ७२ महिन्याचे भाडे दिलेले आहे. ज्यांना घर पाहिजे असेल त्यांना ट्रान्झीट कॅम्प आपण उपलब्ध करून दिलेले आहे. ह्या ट्रान्झीट कॅम्पच्या सोयीसुविधा अत्यंत तोकड्या आहेत. म्हणून मी ८ दिवसामध्ये मी व्हिजीट करतो. त्यामध्ये पाण्याची सुविधा असो, विजेची सुविधा असो किंवा शौचालयाची सुविधा असो त्यामध्ये निश्चीतपणे सुधारणा करण्याचा प्रयत्न आणि आवश्यक ती कारवाई करण्याचे सुध्दा मी आपल्याला आश्वासित करू इच्छितो.

**अनिल भोसले :-**

मा. महापौर मॅडम, मा. आयुक्त साहेब, आपल्याला परिस्थिती माहिती आहे. बी.एस.यु.पी. मध्ये पाण्याची एकदम गंभीर समस्या आहे.

**मा. महापौर :-**

ठीक आहे, आता कमिश्नर साहेब ८ दिवसात व्हिजीट करणार आहेत.

**मॉरस रॉड्रीक्स :-**

कमिश्नर साहेब, मी आपणांस सांगू इच्छितो की, विक्रम कुमार साहेब होते त्यांच्याशी मी बोललो ते सांगत होते, इथले एम.एल.ए., खासदार सगळे झोपलेले आहेत. ते काही करत नाही. त्यांनी सचिवालयामधून ऑर्डर आणायला पाहिजे होती. धोकादायक आहे. त्यांना एक माळा वाढवून जसे उल्हासनगरला आहे. तसे इकडे जाऊन करून आणत नाही. तर मी कमिश्नर साहेब तुम्हाला रिक्वेस्ट करतो की, आमच्या मिरा भाईंदरसाठी जाऊन आपल्या धोकादायक इमारतीसाठी एक माळा वाढीव करून आणा. म्हणजे रूम घायचा प्रश्न येणार नाही. धोकादायक इमारतीला एक माळा वाढवून दिला तर सर्व इमारतीतील रूम खाली राहतील.

**भगवती शर्मा :-**

सन्मा. मॉरस सेठ इस सदन में पुराने सदस्य है। इनसे ऐसी भाषा की उम्मीद नहीं की जा सकती की, सन्मा. आमदार, सन्मा.खासदार सो रहे है। इसी सदन में वह खुद उपस्थित होकर प्रस्ताव पारित किया है। इसमें जो भी एफ.एस.आय. अभी है एक्झीस्टिंग प्लस वन एफ.एस.आय. का प्रस्ताव दिया है, और आपके जानकारी के लिए बताता हूँ बहोत बार अखबारो के माध्यम से मिडिया के माध्यम से मा.अजितदादा पवार के दालन में मिटींग हुई है। जिसमें नगरविकास के अधिकारी, मा.महापौर, आमदार, खासदार है।

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

सन्मा. संजीवजी नाईक, आमदार गिल्बर्ट मॅडोन्सा, महापौर कॅटलीन परेरा, मा. आयुक्त हम सन्मा. अजितदादा पवार के यहाँ मिटींग में गए थे। कोई सोया नहीं है।

**भगवती शर्मा :-**

मा. आयुक्त साहेब आप भी उस मिटींग में थे। क्रिडा संकुलन के उद्घाटन के शुभ अवसर पर मा. केंद्र मंत्री शरदजी पवार उपस्थित थे। उस समय मा. आमदार ने पनुश्चः एक निवेदन दिया था, उसके अंदर में यह निवेदन जो आप कह रहे हैं और उसके अंदर में उन्होंने आश्वासन भी दिया था की, आचारसंहिता के पहले हो सकता है तो पहले नहीं आचारसंहिता के बाद अंदर में खुद व्यक्तीगत रूपसे ध्यान देकर संबंधित विभाग के अधिकारी मा. मुख्यमंत्री के पास मिटींग लगा के इस समस्या का समाधान करूंगा।

(सभागृहात गोंधळ)

**भगवती शर्मा :-**

हम ने क्लस्टर योजना यहाँ के लिए नहीं माँगी है।

**हेलन जॉर्जी :-**

सन्मा.मॉरस सेठ तुम्ही चुकीचे बोललात, महाराष्ट्रामध्ये जे चालले आहे ना आमदार आणि खासदार काही करत नाही. मिरा भाईंदर सन्मा.गिल्बर्ट शेठ, सन्मा.मुजफ्फर शेठ, सन्मा. संजीवजी नाईक ह्यांनी मिरा भाईंदर मध्ये भरपूर विकास केलेला आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**निलम ढवण :-**

आमचे आमदार प्रताप सरनाईक देखील मिरा भाईंदरचा विकास करतात त्यांचे नांव नाही घेतले.

**मा. महापौर :-**

मॅडम, जेव्हा ते बोलले, झोपले आहेत, तेव्हा तुम्ही बोलले नाहीत.

**अनिल भोसले :-**

मा. महापौर मॅडम, विषय डायवर्ट होतो. महत्वाचा विषय बाजूला राहतो.

**दिपीका अरोरा :-**

यहाँ पर सबने अपना अपना विकास किया है।

**मा. महापौर :-**

सर्वानी बसून घ्या.

**दिपीका अरोरा :-**

आपको हमारी बात सुनना पडेगा। स्थानिक नगरसेवक है उनको बोलने का हक नहीं है क्या?

**मा. महापौर :-**

बी.एस.यु.पी. का बात चालू नहीं है, एम.एम.आर.डी.ए. का बात चालू है।

**अनिल भोसले :-**

मॅडम आम्ही सुचना मांडतो.

**दिपीका अरोरा :-**

उनके भावनाओं आपको ध्यान है हमारी भावना कुछ नहीं है क्या?

**मा. महापौर :-**

आपके उधर से बोल रहे हैं। सब बोल रहे हैं।

**दिपीका अरोरा :-**

आपको सुनना पडेगा।

**मा. महापौर :-**



मैं किसीका नहीं सुनुगी, आप बैठो.  
(सभागृहात गोंधळ)

**दिपीका अरोरा :-**

यहाँ पे पानी नहीं, सडके नहीं, रेडीओ लगते हैं, यहाँ पर विकास हुआ है। मैं पब्लिक के लिए बात करूंगी।

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

पुढचा विषय घ्या.

**दिपीका अरोरा :-**

हटावो दादागिरी.

(सभागृहात गोंधळ)

**दिपीका अरोरा :-**

जब भी देखो हेलन मॅडम किसी के भी बारे में कुछ भी बोल सकती है, क्यों बोल सकती है? वह चलता है।

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर मॅडम उनको निलंबित करो।

**मा. महापौर :-**

त्यांना सस्पेंड करा.

**सुमन कोठारी :-**

महापौर को बोला ही नहीं।

**दिपीका अरोरा :-**

रेकॉर्डिंग में बताओ मैंने क्या बोला।

**शरद पाटील :-**

महापौर असे काही त्या बोलल्या नाहीत.

(सभागृहात गोंधळ)

**शरद पाटील :-**

महापौर मॅडम त्या तसे काही बोलल्या नाहीत. आणि त्यांनी जर तसे बोलले असेल तर मी माफी मागतो. त्यांनी दादागिरी शब्द बोलला असेल तर आम्ही तो शब्द मागे घेतो.

(सभागृहात गोंधळ)

**शरद पाटील :-**

मॅडम त्यांनी तुम्हाला बोलले नाही.

**असेन्ला मॅडोन्सा :-**

मॅडम त्यांना निलंबित करा.

**शरद पाटील :-**

मॅडम तुम्हाला बोलली असेल तर मी माफी मागतो. परंतु तुम्हाला नाही बोलले.

(सभागृहात गोंधळ)

**दिपीका अरोरा :-**

मॅडम मैंने ना आपकी तरफ ना देखा, रेकॉर्डिंग निकालो, मैं क्या बोल रही थी मालूम पड़ेगा। खालीपीली क्रिएट मत करो।

**बर्नड डिमेलो :-**

सचिव साहेब साहेब, पुढचा विषय घ्या.

**रोहिदास पाटील :-**

मॅडम सभेचे कामकाज चालू करा.

**मा. महापौर :-**

त्यांना बाहेर काढा. मी स्टार्ट करते. तिने गेल्यावेळेला पण दादागिरी वर्ड युज केलेला. त्या वेळेला मी समजावल.

(सभागृहात गोंधळ)

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम, माफी मागितल्याशिवाय सभा चालू देणार नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

**दिपीका अरोरा :-**

मैंने आपको बोला ही नहीं।

**वंदना चक्रे :-**

बोला है।

**मा. महापौर :-**

मी पण ऐकले ती बोलली आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**शिल्पा भावसार :-**

सभा पुढे चालवायची नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर माझी आपल्याला विनंती आहे काय दादागिरी केली त्याचा खुलासा करावा.

**मा. महापौर :-**

मी त्यांना सस्पेंड केले आहे. दुसरा विषय घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

मी ठराव मांडतो. तुमच्या ठरावा समोर.

**भगवती शर्मा :-**

मॅडम विषय झालेला आहे. त्याच्यात कसा काय विषय.

**नरेंद्र मेहता :-**

रुलिंग झालेले नाही.

**भगवती शर्मा :-**

रुलिंगचा विषय झालेला आहे.

**मा. महापौर :-**

ऑलरेडी रुलिंग झाले आणि हे लोक बडबड करायला लागले.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिवांनी सांगावे रुलिंग काय झाले.

**मा. महापौर :-**

मी सचिवांना सांगितले. दुसरा विषय घ्या.

(सभागृहात गोंधळ)

**अनिल भोसले :-**

आम्हाला एक सुचना मांडायची होती.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

मी बोलली, दुसरा विषय घ्या, सर्वांनी बसून घ्या.

**अनिल भोसले :-**

मॅडम सदर ठरावामध्ये एक सुचना घ्यावी अशी आमची विनंती आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

**मा. महापौर :-**

सन्मा.सदस्य मॉरस रॉड्रीक्स उठले. त्यांना मी बोलायला दिले. आणि तेवढ्यात हे सगळं झाले, नाहीतर हा विषय झालेला. मी बोलली दुसरा विषय घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

मॅडम आमची सुचना फेटाळली की मंजूर केले काय झाले.

**मा. महापौर :-**

मी तुमची सुचना घेतलीच नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

असे बोलले कधी.

**मा. महापौर :-**

तुम्ही बोलले तेव्हा मी उत्तर दिले.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही ठराव मांडतो.

(सभागृहात गोंधळ)

**नरेंद्र मेहता :-**

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मार्फत मुंबई महापालिका क्षेत्रामध्ये “भाडे तत्वावरील घरे” (रेन्टल हाऊसिंग स्कीम) ही योजना राबविण्यात येत आहे. या योजनेमध्ये विशिष्ट आकारमानाच्या बांधल्या जाणाऱ्या सदनिका या भाडेतत्वावर वितरित करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे संबंधित विकासकाकडून विनामुल्य हस्तांतरित केल्या जातात. या महानगरपालिका हद्दीमधील सद्यस्थितीत काही योजना पूर्णत्वास येत आहेत व त्यातून आवश्यक सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे

विनामुल्य हस्तांतरित होणार आहेत. एम.एम.आर.डी.ए. प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या भाडे तत्वावरील घरे बी.एस.यु.पी. योजनेअंतर्गत येणारे रहिवाशी व धोकादायक इमारतीमधील सदनिकाधारक यांचे करिता खाली सुचित केल्याप्रमाणे सदनिका भाडे तत्वावर देण्यात याव्यात. सदर सदनिकाचे मासिक भाडे रु. ३०००/- प्रति सदनिका असेल.

अ) बी.एस.यु.पी. योजनेअंतर्गत काशीगाव, जनता नगर येथे गृहप्रकल्पाचे काम चालू आहे. याठिकाणी राहणाऱ्या नागरिकांकरिता एम.एम.आर.डी.ए. कडून रेंटल हाऊसिंगद्वारे प्राप्त होणाऱ्या ५० टक्के सदनिका बी.एस.यु.पी. योजनेमधील लाभार्थ्यांना भाडे तत्वावर वापरण्यास देण्यात याव्यात व सदर सदनिकांचे भाडे बी.एस.यु.पी. योजना प्रकल्प बांधणाऱ्या संबंधित ठेकेदाराकडून रु. ३ हजार याप्रमाणे सदनिकांचे हस्तांतरणाचे काम पूर्ण होईपर्यंत वसूल करावे.

ब) सदर सदनिका धोकादायक इमारतीमधील रहिवाश्यांना वितरीत करावयाच्या असून त्यासाठी हमीपत्र व करारनामा करण्यासाठी खालीलप्रमाणे धोरण निश्चित करण्यांत येत आहे.

१. सदर सदनिकाचे मासिक भाडे रु. १५००/- च दुकानाचे मासिक भाडे रु. ३०००/- प्रति सदनिका असेल.
२. अ) सदर सदनिकेचा वापर केवळ तात्पुरत्या निवासासाठी होणार असल्याने या ठिकाणी वाढीव / अतिरिक्त बांधकाम, वाढीव लाईट फिटींग, विजेचा अवाजवी वापर, पाण्याचा अनावश्यक वापर इ. बाबी कटाक्षाने टाळून सदर परिसर स्वच्छ ठेवावयाचा आहे. या सदनिकेचा वापर भोगवाटादाराने स्वतःच्या रहिवासासाठीच करावयाचा असून ती कोणत्याही इतर व्यक्तीस भाड्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरित करता येणार नाही. किंवा तिचा व्यवसायिक वापर करता येणार नाही, सदर अटीची भंग केल्याचे आढळल्यास किंवा भाड्याची रक्कम व इतर देय रक्कम तीन महिन्यांचे वर थकविल्यास सदनिका वाटप आदेश रद्द करण्यात येऊन ती महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेण्यात येईल.
- ब) या सदनिकेसाठी वापरण्यात येणाऱ्या विद्युत व पाणी वापराचे देयक भोगवाटादाराने भरावयाचे आहे.
- क) आवश्यकता भासल्यास महापालिका इतर ठिकाणच्या संक्रमण शिबिरातील सदनिकांमध्ये सदर भोगवाटारास स्थलांतरित करणेचे अधिकार महानगरपालिकेकडे असतील.
- ड) सदर वाटप केलेल्या सदनिकांचे आवश्यकतेनुसार अथवा दर ६ महिन्यांनी थर्डपार्टी सोशल ऑडीट (सामाजिक लेखापरिक्षण) करण्यात येईल तसेच सदनिका धारकांची उपस्थिती बायोमेट्रीक पध्दतीने तपासण्यात येईल.
- इ) एका कुटुंबास एकाच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- ई) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात कुटुंबातील पती / पत्नी अज्ञान मुले व त्यांच्या अविवाहीत मुलींचे नावे इतर ठिकाणी घर सदनिका असल्यास ते असे सदनिका मिळण्यास पात्र ठरणार नाहीत.
३. अशा सदनिका धारकांचे मुळ इमारतीमधील निवासाचे हक्क कायमस्वरूपी अबाधित ठेवून सदरचे स्थलांतरण करण्यात येणार आहे.
४. धोकादायक इमारतीत जे रहिवाशी सदर इमारत धोकादायक / अथवा मानवी वस्तीस अपात्र घोषित करण्यात आलेल्या दिनांकास, ११ महिन्यांच्या लिह लायसन्सवर अथवा भाडे तत्वावर रहात असतील, त्यांना सद्यस्थितीत मानवतेच्या दृष्टीकोनातून व इमारत संपुर्णपणे निष्कासन होण्याच्या दृष्टीने या योजनेमध्ये संक्रमण निवासस्थानात स्थलांतरित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५. येत्या पावसाळ्यानंतर रिक्त राहणाऱ्या सदनिका ह्या महापालिकेचे मंजुर राज्य व केंद्र शासनाच्या गृहबांधणी प्रकल्प मिशन कालावधीत पूर्ण होणेकरिता त्यांचा वापर करणेस परवानगी देता येईल.
६. “भाडे तत्वावरील घरे” प्रकल्पामध्ये प्राप्त झालेल्या इमारती, आणि परिसराची देखभाल व दुरुस्ती, लिफ्ट देखभाल दुरुस्ती, सार्वजनिक विजेच्या वापरासंबंधीचे कामे, मोकळी जागा व उद्यान, पार्किंग परिसर, पॅसेजेस, साफसफाई, सुरक्षा रक्षक व लिफ्टमन इत्यादी दैनंदिन हाऊसकीपींगच्या कामासाठी महानगरपालिकेमार्फत निविदा मागविण्यात येतील व निविदा अंतीम होईस्तोवर सदरची कामे महानगरपालिकेतर्फे सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मंजूरीने करण्यात येतील. यासाठी नवीन लेखाशिर्ष तयार करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
७. सदर सदनिकांचे वाटप लॉटरी पध्दतीने करण्यात येतील.
८. एकुण प्राप्त सदनिकामधील २५ % सदनिका महानगरपालिकेकडे आपत्कालीन स्थितीत रहिवाशांच्या व्यवस्थेसाठी राखून ठेवण्यात याव्यात.
९. सदर सदनिका हस्तांतरित करण्यासाठी ३ वर्षासाठी लिह अॅण्ड लायसन्स (करारपत्र) करावे.
१०. सदरचे धोरण मा. महासभेने मंजुरी दिलेल्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
११. धोकादायक इमारतीमधील दुकानदारांना भविष्यात एम.एम.आर.डी.ए. कडून दुकाने प्राप्त झाल्यास सदर दुकाने वाटपाबाबत लॉटरी पध्दतीनुसार व वरील अटीशीनुसार कार्यवाही करावी.
१२. धोकादायक इमारती मधील सदनिका धारक यांनी सदनिकाची विक्री केली असता भाडे तत्वावरील घरामधून सदर सदनिका धारकास त्वरीत काढून टाकण्यात यावे. वरील प्रमाणे धोरणात परिस्थितीनुसार शिथिलता आणण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत.
१३. धोकादायक इमारतीची पुर्नबांधणी झाल्यानंतर संबंधित सदनिकाधारक यांनी भाडे तत्वावरील सदनिका त्वरीत रिक्त करावी, अन्यथा तीन पट भाडे आकारून फौजदारी गुन्हा दाखल करण्यात यावे.

१४. सदर धोरण या पुढील अस्तित्वातील धोकादायक इमारती मधील रहिवाशांसाठी लागू राहिल.  
वरील धोरणाची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी असा ठराव मांडत आहे.

**प्रकरण क्र. ९२ :-**

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून (एमएमआरडीए) रेन्टल हाऊसिंग स्कीमद्वारे प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांचे वाटप करण्यासाठी धोरण निश्चित करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९२ :-**

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मार्फत मुंबई महापालिका क्षेत्रामध्ये “भाडे तत्वावरील घरे” (रेन्टल हाऊसिंग स्कीम) ही योजना राबविण्यात येत आहे. या योजनेमध्ये विशिष्ट आकारमानाच्या बांधल्या जाणाऱ्या सदनिका या भाडेतत्वावर वितरित करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे संबंधित विकासकाकडून विनामुल्य हस्तांतरित केल्या जातात. या महानगरपालिका हद्दीमधील सद्यस्थितीत काही योजना पूर्णत्वास येत आहेत व त्यातून आवश्यक सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरित होणार आहेत.

सदर सदनिका धोकादायक इमारतीमधील रहिवाशांना वितरित करावयाच्या असून त्यासाठी हमीपत्र व करारनामा करण्यासाठी खालील प्रमाणे धोरण निश्चित करण्यात येत आहे.

१. सदर सदनिकांचे मासिक भाडे रु. ३०००/- प्रति सदनिका असेल.
२. अ) सदर सदनिकेचा वापर केवळ तात्पुरत्या निवासासाठी होणार असल्याने या ठिकाणी वाढीव / अतिरिक्त बांधकाम, वाढीव लाईट फिटींग, विजेचा अवाजवी वापर, पाण्याचा अनावश्यक वापर इ. बाबी कटाक्षाने टाळून सदर परिसर स्वच्छ ठेवावयाचा आहे. या सदनिकेचा वापर भोगवटादाराने स्वतःच्या रहिवासासाठीच करावयाचा असून ती कोणत्याही इतर व्यक्तीस भाड्याने किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरित करता येणार नाही. किंवा तिचा व्यवसायिक वापर करता येणार नाही, सदर अटीची भंग केल्याचे आढळल्यास किंवा भाड्याची रक्कम व इतर देय रक्कम तीन महिन्यांचे वर थकविल्यास सदनिका वाटप आदेश रद्द करण्यात येऊन ती महानगरपालिकेच्या ताब्यात घेण्यात येईल.
- ब) या सदनिकेसाठी वापरण्यात येणाऱ्या विद्युत व पाणी वापराचे देयक भोगवटादाराने भरावयाचे आहे.
- क) आवश्यकता भासल्यास महापालिका इतर ठिकाणच्या संक्रमण शिबिरातील सदनिकांमध्ये सदर भोगवटारास स्थलांतरीत करणेचे अधिकार महानगरपालिकेकडे असतील.
- ड) सदर वाटप केलेल्या सदनिकांचे आवश्यकतेनुसार अथवा दर ६ महिन्यांनी थर्डपार्टी सोशल ऑडीट (सामाजिक लेखापरिक्षण) करण्यात येईल तसेच सदनिका धारकांची उपस्थिती बायोमेट्रीक पध्दतीने तपासण्यात येईल.
- इ) एका कुटुंबास एकाच सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- ई) मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात कुटुंबातील पती / पत्नी अज्ञान मुले व त्यांच्या अविवाहित मुलींचे नावे इतर ठिकाणी घर सदनिका असल्यास ते असे सदनिका मिळण्यास पात्र ठरणार नाहीत.
३. अशा सदनिका धारकांचे मुळ इमारतीमधील निवासाचे हक्क कायमस्वरूपी अबाधित ठेवून सदरचे स्थलांतरण करण्यात येणार आहे.
४. धोकादायक इमारतीत जे रहिवाशी सदर इमारत धोकादायक / अथवा मानवी वस्तीस अपात्र घोषित करण्यात आलेल्या दिनांकास, ११ महिन्यांच्या लिह लायसन्सवर अथवा भाडेतत्वावर रहात असतील, त्यांना सद्यस्थितीत मानवतेच्या दृष्टीकोनातून व इमारत संपुर्णपणे निष्कासन होण्याच्या दृष्टीने या योजनेमध्ये संक्रमण निवासस्थानात स्थलांतरीत करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५. येत्या पावसाळ्यानंतर रिक्त राहणाऱ्या सदनिका ह्या महापालिकेचे मंजूर राज्य व केंद्र शासनाच्या गृहबांधणी प्रकल्प मिशन कालावधीत पूर्ण होणेकरिता त्यांचा वापर करणेस परवानगी देता येईल.
६. “भाडे तत्वावरील घरे” प्रकल्पामध्ये प्राप्त झालेल्या इमारती, आणि परिसराची देखभाल व दुरुस्ती, लिफ्ट देखभाल दुरुस्ती, सार्वजनिक विजेच्या वापरासंबंधीचे कामे, मोकळी जागा व उद्यान, पार्किंग परिसर, पॅसेजेस, साफसफाई, सुरक्षा रक्षक व लिफ्टमन इत्यादी दैनंदिन हाऊसकीपींगच्या कामासाठी महानगरपालिकेमार्फत निविदा मागविण्यात येतील व निविदा अंतीम होईस्तोवर सदरची कामे महानगरपालिकेतर्फे सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मंजूरीने करण्यात येतील. यासाठी नवीन लेखाशिर्ष तयार करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
७. सदर सदनिकांचे वाटप लॉटरी पध्दतीने करण्यात येतील.
८. एकुण प्राप्त सदनिकामधील २५ % सदनिका महानगरपालिकेकडे आपत्कालीन स्थितीत रहिवाशांच्या व्यवस्थेसाठी राखून ठेवण्यात याव्यात.
९. सदर सदनिका हस्तांतरित करण्यासाठी ३ वर्षासाठी लिह अॅण्ड लायसन्स (करारपत्र) करून सदर कालावधी मुळ दिनांकापासून जास्तीत जास्त ५ वर्षापर्यंत सिमित असेल.
१०. सदरचे धोरण मा. महासभेने मंजुरी दिलेल्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
११. धोकादायक इमारतीमधील दुकानदारांना भविष्यात एम.एम.आर.डी.ए. कडून दुकाने प्राप्त झाल्यास सदर दुकाने वाटपाबाबत वरील अटीशीनुसार कार्यवाही करावी.
१२. सदर धोरण या पुढील अस्तित्वातील धोकादायक इमारती मधील रहिवाशांसाठी लागू राहिल.

१३. वरील प्रमाणे धोरणात परिस्थितीनुसार शिथिलता आणण्याचे अधिकार मा. आयुक्त यांना देण्यात येत आहेत.

वरील धोरणाची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्यात यावी.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९३, महानगरपालिका क्षेत्रात प्राथमिक सोयीसुविधांच्या विकास कामासाठी विशेष अनुदानातून करावयाच्या विकास कामांना मान्यता देणे.

(सभागृहात गोंधळ)

**वर्षा भानुशाली :-**

मॅडम मिटींग कशाला बोलावता.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेबांनी हा विषय परत घेतलेला आहे.

**अनिल भोसले :-**

मा. महापौर मॅडम एम.एम.आर.डी.ए.ची मिळणारी घरे त्यामध्ये बी.एस.यु.सी मधील लोकांचे त्यामध्ये आमची सुचना घ्यावी. ऐकून घ्यावे. अशी आमची विनंती आहे.

**मा. महापौर :-**

मा. आयुक्तांना ९३ विषयावर थोडेसे बोलायचे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

विषय क्र. ९३ मध्ये सुरुवातीला अशा शासन सुचना होत्या की जे विशेष अनुदान मिळणार आहे. २००८ मध्ये शासनाचा निर्णय झालेला होता. त्यामध्ये शासनाची अशी एक अट होती की, ५० टक्के रक्कम शासन विशेष निधी म्हणून देईल आणि ५० टक्के रक्कम आपल्या मनपाने घ्यावे आणि ठराव करावा. आम्ही प्रयत्न केले की, हा विशेष निधी आहे हा रेग्युलर निधी नाही. ह्यामध्ये मनपा ५० टक्के आम्हांला खर्ची घालता येणार नाही. त्यामुळे त्याचा आग्रह सोडून द्यावा. आमच्या सुचनेला त्यांनी संमती दिलेली आहे. परवा आमची बैठक झाली. तेव्हा मुद्दा मांडला, त्यांनी ८० टक्के रक्कम वितरीत केली. म्हणून तूर्त हा ठराव मंजूर करण्याची आवश्यकता नाही. जेव्हा कधी आवश्यकता पडेल तेव्हा घेता येईल, अशी सभागृहाला आणि सन्मा.पीठासीन अधिकाऱ्याला विनंती आहे की त्यांनी हा प्रस्ताव मागे घेण्याची आम्हांला अनुमती द्यावी.

**नरेंद्र मेहता :-**

आम्ही देत नाही.

**मा. महापौर :-**

आम्ही देतो. पीठासीन अधिकारी देते.

**नरेंद्र मेहता :-**

आता ठराव मांडायचा अधिकार आहे ना. उपरोक्त विषयाबाबत सर्व पक्षांच्या गटनेत्यांची बैठक बोलविण्यांत यावी. या विषयाची सविस्तर माहिती पदाधिकारी यांना द्यावी. त्यानंतर सदर विषय पुढील मा. महासभेत घेण्यात यावा असा ठराव मांडत आहे.

**शरद पाटील :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

नरेंद्रजी आपने क्या पढा।

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. आयुक्त साहेब ह्यांनी असा ठराव मांडला आहे आणि तुमचे जे निवेदन आहे त्याच्यात विसंगती आहे तर करायचे काय.

**मा. आयुक्त :-**

शासनानी जो निधी दिलेला आहे तो विशेष निधी आहे. आणि पूर्णपणे अनुदान आहे. ४२१७ लेखाशिर्ष आहे. ४२१७ लेखाशिर्ष मध्ये अनुदान आहे. ह्यामध्ये आपल्याला काही खर्च रक्कम घालायची नाही. म्हणून मी सांगितले होते की, तूर्त ५० टक्के रक्कम महानगरपालिकेने घालावी. आणि त्यासाठी महासभेचा ठराव आम्हांला द्यावा. आम्ही त्याला विरोध केला आम्ही म्हटले ५० टक्के रक्कम मागण्याचे कारण नाही. हे अनुदान आहे. हा विशेष निधी आहे. हा रेग्युलर निधी नाही. त्यामुळे त्यांनी सहमती दर्शविली. त्यापैकी जी रक्कम मंजूर झाली होती. माझ्या माहितीप्रमाणे १४ कोटी रक्कम मंजूर झाली होती. १४ कोटींच्या ८० टक्के म्हणजे साधारण १२ कोटी रुपये त्यांनी कालच आपल्याला वितरीत केलेले आहेत. त्यामुळे विशेष महासभा घ्यायची

नाही घ्यायची. त्याचे काही प्रयोजन राहत नाही. जो निधी आलेला आहे त्या कामासाठी तो वापरला जाईल. कामामध्ये बदल करायचा असेल तर तो अधिकार समितीला आहे. सविस्तर बैठक झालेली आहे. त्यामध्ये परत चर्चा करून काय फलनिष्पती होईल, ह्याबद्दल माझ्या मनात साशंकता आहे.

#### **ध्रुवकिशोर पाटील :-**

मा. आयुक्तांनी सांगितल्याप्रमाणे आम्ही ह्या ठरावाला मान्यता देतो.

#### **नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब, मा. आयुक्त साहेबांना विषय मागे घेता येत नाही. पहिले मा.आयुक्तांनी सांगितले ५० टक्के देणार होते. नंतर त्यामध्ये विरोध दर्शवून सांगितले की ८० टक्के द्या. साहेब त्यावेळेला सभागृहात विषय घायला पाहिजे. तुम्ही घाई गडबडीत विषय घ्या म्हणता नंतर सांगता आमचे ठरले आहे. त्यावेळी विषय आणायला नको. आणि एकदा विषय आल्यानंतर मा.महापौर असू द्या, मा.आयुक्त असू द्या. सभागृहाचा निर्णय त्याचे काय करायचे आहे. त्या हिशोबांनी आम्ही आमचा ठराव दिलेला आहे. मा.आयुक्तांना, मा.महापौरांना सभागृहाला आम्हांला विनंती करता येईल. त्याप्रमाणे आम्ही आमचा ठराव दिलेला आहे.

#### **जुबेर इनामदार :-**

मा. आयुक्त महोदय हा विषय जिल्हाधिकार्यांनी तुम्हाला परिपत्रक पाठवल्यानंतर हा विषय विषय पटलावर घेतला होता. जिल्हाधिकार्यांनी.....

#### **मा. आयुक्त :-**

जिल्हाधिकार्यांनी परिपत्रक पाठवले. हा विषय त्यांनी आग्रह धरला ५० टक्के तुम्ही पैसे भरा, तसा ठराव द्या. शासनाकडे मी जाऊन आलो. शासनाला विनंती केली होती. शासन स्तरावर जिल्हाधिकारी महोदयांना सुचना दिल्या नव्हत्या. परवा विभागीय आयुक्तांकडे बैठक झाली. त्या बैठकीत परत मुद्दा मांडला. त्यांनी संपर्क केला. आणि संपर्क केल्यानंतर त्यांनी आपले सगळे प्रस्ताव मंजूर केले. त्यांच्यानंतर ८० टक्के रक्कम वितरीत केली असे नाही. की आश्वासन दिलेले आहे. चेकसुध्दा आपल्याकडे प्राप्त झालेले आहे.

#### **जुबेर इनामदार :-**

सुचना आहे की, जिल्हाधिकार्यांनी आपल्याला दिली होती ती रद्द झाली म्हणजे परिपत्रकच रद्द होते तर ह्या विषयाची गरज नाही.

#### **मा. आयुक्त :-**

ज्याअर्थी ८० टक्के रक्कम आपल्याला मिळाली त्याअर्थी त्यांनी आपली सुचना मानली. आणि आपल्याला ५० टक्के ऐवजी ८० टक्के रक्कम वितरीत केलेली आहे.

#### **ध्रुवकिशोर पाटील :-**

शासन निर्णय क्र. जी ई एन - २०१३/प्र.क्र. २९५/नवि-१६, दि. ०३/१२/२०१३ अन्वये विकास कामांसाठी अनुदान उपलब्ध होणार आहे. सदर कामाकरीता मा. श्री. गिल्बर्ट जॉन मॅडोन्सा, मा. श्री. प्रताप सरनाईक व मा. श्री. मुझफ्फर हुसेन या तीन सन्माननीय आमदारांनी निधी करीता शासनाकडे मागणी केलेली होती. त्या कामांसाठी ८०% निधी राज्य शासनाकडून उपलब्ध झालेला आहे तसेच सदर कामांना शासनाकडून प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेली आहे. त्याप्रमाणे प्रशासनाने कार्यवाही करावी असा ठराव मांडत आहे.

#### **जुबेर इनामदार :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

#### **मा. महापौर :-**

पुढचा विषय घ्या.

#### **प्रकरण क्र. ९३ :-**

महानगरपालिका क्षेत्रात प्राथमिक सोयीसुविधांच्या विकास कामांसाठी विशेष अनुदानातून करावयाच्या विकास कामांना मान्यता देणे.

#### **ठराव क्र. ९३ :-**

शासन निर्णय क्र. जी ई एन - २०१३/प्र.क्र. २९५/नवि-१६, दि. ०३/१२/२०१३ अन्वये विकास कामांसाठी अनुदान उपलब्ध होणार आहे. सदर कामाकरीता मा. श्री. गिल्बर्ट जॉन मॅडोन्सा, मा. श्री. प्रताप सरनाईक व मा. श्री. मुझफ्फर हुसेन या तीन सन्माननीय आमदारांनी निधी करीता शासनाकडे मागणी केलेली होती.

त्या कामांसाठी ८०% निधी राज्य शासनाकडून उपलब्ध झालेला आहे तसेच सदर कामांना शासनाकडून प्रशासकीय मान्यता प्राप्त झालेली आहे. त्याप्रमाणे प्रशासनाने कार्यवाही करावी असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९४, राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान कार्यक्रम महानगरपालिका हद्दीत राबविणेस मंजूरी मिळणेबाबत.

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

शहरातील झपाट्याने वाढणारी लोकसंख्या व तेथे उपलब्ध असलेल्या अपुऱ्या वैद्यकीय सोयी-सुविधा लक्षात घेऊन केंद्र शासनाने राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान (NUHM) सुरु करण्याचा निर्णय घेतला आहे. केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार महाराष्ट्र राज्यामध्ये सन २०१३-१४ पासून सदर अभियान सुरु करण्यात येत आहे. शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकरिता प्रकल्प अंमलबजावणी आराखडा (Programme Implimentation Plan) तयार करण्यात आलेला आहे. सदर अभियान राबविण्याकरिता आवश्यक असलेला निधी केंद्र शासन व राज्य शासनातर्फे देण्यात येणार आहे. या अंतर्गत लोकसंख्येच्या प्रमाणात नवीन आरोग्य केंद्रे चालू करण्यासाठी व आरोग्य विषयक विविध कार्यक्रम राबविण्यासाठी निधी प्राप्त होणार आहे. सदर कार्यक्रमांतर्गत नवीन उभारावयाच्या आरोग्य केंद्रांसाठी जागा उपलब्ध करून देणे, त्यांची स्थान निश्चिती करणे, शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांन्वये प्रकल्प अंमलबजावणी आराखडा बनवून आवश्यकतेनुसार त्यात फेरफार करणे व मंजूरीकरिता शासनाकडे पाठविणे इत्यादीसाठी मा. महानगरपालिका आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणे आवश्यक आहे. तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान (NUHM) राबविणेस व त्या अंतर्गत वेळोवेळी आवश्यक ते निर्णय घेण्यास मा. आयुक्त यांना अधिकार देण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मा. महापौर :-**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

**प्रकरण क्र. ९४ :-**

राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान कार्यक्रम महानगरपालिका हद्दीत राबविणेस मंजूरी मिळणेबाबत.

**ठराव क्र. ९४ :-**

शहरातील झपाट्याने वाढणारी लोकसंख्या व तेथे उपलब्ध असलेल्या अपुऱ्या वैद्यकीय सोयी-सुविधा लक्षात घेऊन केंद्र शासनाने राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान (NUHM) सुरु करण्याचा निर्णय घेतला आहे. केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार महाराष्ट्र राज्यामध्ये सन २०१३-१४ पासून सदर अभियान सुरु करण्यात येत आहे.

शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकरिता प्रकल्प अंमलबजावणी आराखडा (Programme Implimentation Plan) तयार करण्यात आलेला आहे.

सदर अभियान राबविण्याकरिता आवश्यक असलेला निधी केंद्र शासन व राज्य शासनातर्फे देण्यात येणार आहे. या अंतर्गत लोकसंख्येच्या प्रमाणात नवीन आरोग्य केंद्रे चालू करण्यासाठी व आरोग्य विषयक विविध कार्यक्रम राबविण्यासाठी निधी प्राप्त होणार आहे. सदर कार्यक्रमांतर्गत नवीन उभारावयाच्या आरोग्य केंद्रांसाठी जागा उपलब्ध करून देणे, त्यांची स्थान निश्चिती करणे, शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांन्वये प्रकल्प अंमलबजावणी आराखडा बनवून आवश्यकतेनुसार त्यात फेरफार करणे व मंजूरीकरिता शासनाकडे पाठविणे इत्यादीसाठी मा. महानगरपालिका आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करणे आवश्यक आहे.

तरी मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत शासनाच्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार राष्ट्रीय शहरी आरोग्य अभियान (NUHM) राबविणेस व त्या अंतर्गत वेळोवेळी आवश्यक ते निर्णय घेण्यास मा. आयुक्त यांना अधिकार देण्यास ही महासभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील

अनुमोदन :- श्री. जुबेर इनामदार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९५, मौजे नवघर येथील महानगरपालिकेने विकसित केलेल्या जागेचा मोबदला मिळणेबाबत.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम ह्याचा देखील गोषवारा दिलेला नाही.

**मा. महापौर :-**

ह्याचा गोषवारा नाही. पुढचा सभेला घेऊ.

**नगरसचिव :-**

पूरक घोषणा प्रकरण क्र. ९६ सन्मा. सदस्य श्री. हंसुकुमार कमलकुमार पांडे यांचा दिनांक ०३/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. आरक्षण क्र. १०२ मध्ये बेकायदेशीरपणे दिलेली इमारत बांधकाम प्रारंभपत्र (मंजूरी) रद्द करणेबाबत.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास आराखड्यामधील सर्व्हे क्र. (जुना) १५४, (नवीन) २६ हा क्षेत्रातील काही भाग आरक्षण क्र. १०२ प्रमाणे बगीचा व मैदानाकरीता आरक्षित आहे. सदर आरक्षणामध्ये महानगरपालिकेने मे. ओस्तवाल या विकासकास दिलेल्या बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार विकासकामार्फत या ठिकाणी इमारत बांधकाम सुरु आहे. बगीचा व मैदानाकरीता आरक्षित केलेले भूखंडावर बेकायदेशीर इमारत बांधकाम सुरु आहे.

तरी वास्तुविशारद मे. तेजस कन्सलटंट्स यांचा इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव व महापालिकेमार्फत प्राप्त झालेली बांधकाम परवानगी रद्द करावी तसेच संबंधीत वास्तुविशारद व विकासक यांचेवर दंडात्मक कारवाई करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**राजेश वेतोस्कर :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्त साहेब आता, सन्मा. हंसुकुमारनी जो ठराव मांडला म्हणजे डी.पी.प्लान प्रमाणे ती जागा आरक्षणामध्ये आहे. गार्डन रिझर्व्हेशन आहे. आणि त्यामध्ये आपण बिल्डींग परवानगी पार्टली काहीतरी दिली आहे. असे आमच्या निदर्शनास आहे. ह्याबद्दल आपण सभागृहाला सविस्तर माहिती द्यावी.

**सत्यवान धनेगावे :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो, मिरा भाईंदरच्या डेव्हलपमेंट प्लान १९९७ ला मंजूर झालेला आहे. वगळलेल्या भागाचा विकास योजना दि.१५-१०-२०१० ला मंजूर होऊन अंमलात आलेला आहे. मंजूर विकास योजनेमध्ये आरक्षण क्र.१०२ बगीचा हे आरक्षण दर्शविण्यांत आले होते. सदर आरक्षणामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या १९६६ च्या कलम ३७ च्या अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव तत्कालीन नगरपरिषद काळामध्ये शासनाला सादर झाला होता. त्यानंतर महानगरपालिका कालावधीमध्ये त्याबाबत अंतिम मंजूरीसाठी सन २००६ मध्ये शासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यांत आला होता. सदर फेरबदलाच्या प्रस्तावावर सर्व वैधानिक कारवाई होऊन शासनाने फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजूर केलेला आहे. शासनाने ३७ च्या अधिसूचनेनुसार आरक्षण क्र. १०२ मध्ये ५० टक्के जागा बगीचासाठी राखीव ठेवलेली आहे आणि ५० टक्के रहिवासी भागात समाविष्ट केलेली आहे. ह्या अधिसूचनेच्या नुसार आणि डि.सी.रूलच्या तरतूदीनुसार ५० टक्के जागेवर रहिवासी भागात परवानगी दिलेली आहे. त्यामुळे चुकीची परवानगी दिलेली नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

महापालिकेच्या काळात अंतिम ३७ ची मंजूरी झाली का?

**सत्यवान धनेगावे :-**

हो नगरपालिकेचे महानगरपालिकेत रूपांतर झाल्यानंतर अंतिम प्रस्ताव दिलेला आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

ह्या सभेतून गेले आहे का?

**सत्यवान धनेगावे :-**

यस ह्या सभेतून गेले आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

त्यामध्ये काय अटीशर्तीवर त्याला ५० टक्के दिले आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

५० टक्के आरक्षणाचे जे क्षेत्र आहे. विकासकांनी गार्डन फ्री ऑफ कॉस्ट डेव्हलप करून द्यायची अट होती. त्या अटीनुसार त्यांना आपण परवानगी दिलेली आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

५० टक्के बांधून देणार की असेच देणार.

**सत्यवान धनेगावे :-**

गार्डन विकसीत करून देणार. आपल्या महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार डेव्हलपमेंट करण्याचा जो नकाशा आहे. तो सुध्दा प्राथमिक स्थरावर आहे. विकासकांनी त्याचे हमीपत्र दिलेले आहे. त्याच्यावरून आपण डेव्हलप करून घेणार आहोत.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब त्यांच्यात आरक्षित एरिया किती आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

६ हजार २०० स्केवर मि. एरिया आहे.



**हंसुकुमार पांडे :-**

८ हजार २०० मध्ये आर झोन किती झाला.

**सत्यवान धनेगावे :-**

८ हजार २०० पैकी ५ हजार ६०० मि. उपलब्ध आहे बाकी जागेवर अतिक्रमण आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

अतिक्रमण आहे त्यामध्ये बिल्डींग बनताना तो आर झोनमध्ये गेला. मग राहिलेली जागा आरक्षणामध्ये यायला पाहिजे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

डेव्हलपमेंट प्लान सॅक्शन व्हायच्या अगोदर पासूनच जागेवर इमारती आहेत.

**हंसुकुमार पांडे :-**

अगोदर नाही, ती इमारत नंतर बांधली.

**सत्यवान धनेगावे :-**

डेव्हलपमेंट प्लान मध्ये त्या इमारती दर्शविल्या आहेत.

**हंसुकुमार पांडे :-**

९७ ला डी.पी.प्लान बनला.

**सत्यवान धनेगावे :-**

हो.

**हंसुकुमार पांडे :-**

तेव्हापासून गार्डन झोन आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

हो, बरोबर आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

त्याच्यानंतर बिल्डींग बनली. अगोदर बनली. आर झोनच्या भूखंडावरच बिल्डींग बनली.

**सत्यवान धनेगावे :-**

रिझर्व्हेशन मंजूर व्हायच्या पूर्वी बिल्डींग आहे. त्या डेव्हलपमेंट प्लानवर आहे. ते आपल्याला खात्री करता येईल.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब, त्या जागेवर बिल्डींग बनलेली आहे. म्हणजे ५० टक्के बिल्डींगची जागा होती. त्याच्यावर बिल्डींग बनलेली आहे. ५० टक्के आरक्षित जागा आहे. त्याला सोडून गार्डन बनवून द्या, नवा सर्व्हे करा.

**सत्यवान धनेगावे :-**

शासनाने जी अधिसूचना मंजूर केलेली आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

२-३ बिल्डींग बनलेली आहे. त्याच आरक्षणवर बनलेले आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

त्या बिल्डींग ९७ च्या अगोदर बनलेल्या आहेत.

**प्रेमनाथ पाटील :-**

बिल्डींग बांधल्यानंतर जागेचे आरक्षण आहे. तिकडे गार्डन सोडून द्या.

**हंसुकुमार पांडे :-**

तुमच्या बिल्डींगचे आरक्षण ५० टक्के होते. ती बिल्डींग बनवून झाली मग उरलेली जागा तिकडे गार्डन बनवून द्या.

**सत्यवान धनेगावे :-**

बिल्डींग नोटीफिकेशनच्या अगोदर बांधलेल्या आहेत. उपलब्ध क्षेत्राच्या ५० टक्के जागेवर आपण परवानगी दिली आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

ते पॉईंट हेक्टर जमिन आहे. त्याच्यावर ५० टक्के बिल्डींग बनवून झाली आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, ओसवाल बिल्डरला जी परवानगी दिलेली आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

धनेगावे साहेब ती जागा गार्डनसाठी आरक्षित होती. त्याच्यावरती सुरुवातीपासून अनधिकृत इमारती होत्या. असेच तुमचे म्हणणे आहे ना.

**सत्यवान धनेगावे :-**

हो.

**जुबेर इनामदार :-**

त्याला जर नविन बांधकाम कागद पत्र दिले असेल त्याला परमिशन दिली त्याचा प्रस्ताव मंजूर केले तेव्हा ती जागा कुठली निघाली ते तरी त्याला समोर आणायला पाहिजे होती.

**सत्यवान धनेगावे :-**

साहेब, खात्री केली.

**जुबेर इनामदार :-**

बरोबर आहे. जोपर्यंत ही जागा आपल्या ताब्यात येत नाही किंवा आपली जागा आपल्याला प्राप्त होत नाही. त्याला मंजूरी कशी दिली.

**सत्यवान धनेगावे :-**

जागा हँड ओव्हर केली.

**जुबेर इनामदार :-**

किती जागा हँड ओव्हर केली.

**सत्यवान धनेगावे :-**

उपलब्ध क्षेत्राच्या ५० टक्के जागा त्यांनी आपल्याला हँड ओव्हर केलेली आहे. आणि तो डेव्हलपमेंट करून देणार आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

बांधकाम परवानगी कुठल्या वर्षी देण्यांत आली.

**सत्यवान धनेगावे :-**

डिसेंबर २०१३ मध्ये.

**रोहिदास पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम, आरक्षण क्र. १०२ ह्याचे टोटल आरक्षण ८ हजार २०० स्के.मि. होते. महानगरपालिकेने ठराव करून त्याच्यात मॉडिफिकेशन केले. ४१०० चौ.मि. चा बगीचा आणि ४१०० चौ.मि. आर. झोन ने मॉडिफिकेशन करतेवेळी २००६ चा जो जी.आर. आहे. त्याच्यामध्ये स्पष्ट उल्लेख आहे की, विकासकाने हा बगीचा विकसित करून घ्यायचा आहे. २००६ पासून आपण जो विकासकाकडे मागत राहिलो. त्या परिसरातल्या दीड दोन वर्षे झाले. तो बगीचा व्हायला पाहिजे. त्या परिसरातल्या ३६ रजिस्टर सोसायटीने मा. आयुक्तांच्या नावाने पत्र दिले. तुम्हालाही पत्र दिले. तो बगीचा बनवला पाहिजे. हा बगीचा न बनता मधल्या काळामध्ये आपल्या महानगरपालिकेने त्याचा एन.ओ.सी. दिली. एन.ओ.सी. दिल्यानंतर आम्ही मा. आयुक्तांशी संपर्क साधला. एन.ओ.सी. कशी काय दिली. एन.ओ.सी. दिली त्याच्यामध्ये आपली जागा मी तर आग्रह धरत होतो ह्या सभेत स्टॅडिंगमध्ये तिकडे बोर्ड लावा. आम्ही आग्रह धरत होतो. १२ x १५ चा मोठा मिरा भाईंदर महानगरपालिका आरक्षण क्र.१०२, सर्व्हे क्र.१५४, हिस्सा क्र. क्षेत्र ४१०० चौ.मि. असा आम्ही बोर्ड लावायचा आग्रह धरत होतो. परंतु अजून बोर्ड लागला नाही. आयुक्तांशी आम्ही संपर्क साधला. आजची परिस्थिती अशी आहे आम्ही मा.आयुक्तांना सांगितले तिकडे त्याच्या फाईलिंगचे काम चालू झाले. एन.ओ.सी. बदल संदेह आहे. आपल्याला जागा आता जी एन.ओ.सी. दिली आहे त्याच्या २७०० चौ. मी. आहे. मा. आयुक्तांना विचारले ४१०० चौ.मी. ऐवजी २७०० चा तुम्ही बगीचा घेता दुसरी जागा तुम्ही कोणाला दिली. तुम्हाला हे अधिकार कोणी दिले, हि जागा सोडून देण्याचा अधिकार आयुक्तांना नाही दिले असे आमचे ठाम मत आहे. हा एक पार्ट आहे. दुसरे त्या बिल्डरने जो नकाशा सादर केला आहे. ती एकच व्यक्ती आहे. त्यांनी ओसवाल पार्क बनवला. आता प्रश्न आहे आधी जे बांधकाम केले आहे. ते संपूर्ण अनधिकृत बांधकाम बगिच्यामध्ये आता आहे. जेव्हा रिडेव्हलपमेंटचा विषय येईल तेव्हा महानगरपालिकेची काय भूमिका राहिल. मी मा. आयुक्तांना सांगितले त्याचे लेखी लागेल त्या लोकांना त्या बगीच्याच्या क्षेत्रामध्ये ती इमारत डेव्हलप करायला आपली महानगरपालिका परवानगी देईल की नाही देईल ह्याचे लेखी उत्तर लागेल. हे लेखी उत्तर अजून मिळाले नाही. हा वादाचा विषय आहे. त्याने जे प्लान सबमीट केले त्या ओसवाल पार्क साइडचा रस्ता आहे तो त्या प्लानमध्ये दाखवलाच नाही. म्हणजे २७०० चौ.मी. जागा दाखवली आहे. त्याच्यामध्ये मोठा रस्ता गेलेला आहे. तो ही नाही. २३०० एवढा पण तो बगीचा मिळत नाही. आम्ही विनंती केली होती जोपर्यंत हा वादविवाद संपत नाही तो पर्यंत त्याला फायलिंग करायला देऊ नका. डे नार्ईट फायलिंग करून जवळ जवळ ७० ते ८० टक्के फायलिंग काम त्यांनी केले ते ओसवाल बिल्डर आहेत.

**मा. महापौर :-**

काका तुम्ही शॉट मध्ये सांगा, कारण हा “ज” चा विषय आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

त्यांनी ठराव मांडला आहे. एन.ओ.सी. रद्द करा. ठराव त्यांचा बहुमताने मंजूर होणार.

**मा. महापौर :-**

मंजूरचा विषय नाही. कारण “ज” चा विषय त्यांचा आहे.

**रोहिदास पाटील :-**

बगीचाची वस्तुस्थिती सभागृहाच्या समोर आणली. एखाद्या विकासकाला जर पाठीशी घालायचे असले तर किती घालावे. आम्ही मा. आयुक्तांसमोर मांडले. काम बंद नाही झाले. काम चालू आहे. बंद करायला काहीच अडचण नव्हती. गैरसमज असतील तर दूर करायला काय हरकत आहे. आमचा असा प्रश्न आहे जे अनधिकृत बनले ते रिडेव्हलपमेंट होणार तेव्हा आपल्या महापालिकेची भूमिका काय असणार? ती लोक रस्त्यावर निघतील हा प्रश्न आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

मा. महापौर मॅडम ठराव तसाच केलेला आहे. मा. आयुक्तांनी ह्या विषयावर चौकशी करावी. अनधिकृत बांधकाम निदर्शनास आले तर त्यांना दिलेले बांधकाम पारपत्र रद्द करावे. मंजुरी रद्द करावी.

**हंसुकुमार पांडे :-**

मा. महापौर मॅडम प्लॅन पास करण्याची एवढी काय घाई होती. मिरा भाईंदर मध्ये राहणाऱ्यासाठी जागा नाही का?

**मा. महापौर :-**

तुमचा ठराव आहे का?

**रोहिदास पाटील :-**

आमचा काय ठराव असणार. त्यांनी रद्द करण्याऐवजी मागितले आहे. आम्ही सांगतो ते काम थांबवून तुम्ही त्याची चौकशी करून योग्य निर्णय घ्या.

**हंसुकुमार पांडे :-**

उसका परमिशन रद्द करो, गार्डन बना के लो. उसके बाद जितना बचेगा उसके उपर बिल्डींग बनाओ।

**मा. महापौर :-**

सर्वानुमते ठराव मंजूर करत आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्तांनी खुलासा करावा.

**मा. आयुक्त :-**

आपण जेव्हा भेटला होता त्यावेळेस मी बोललो होतो ५० टक्के जागेवर पार्क डेव्हलप करणार. ५० टक्के जागेवर त्याला बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. आणि उर्वरित ५० टक्के जागेवर पार्क डेव्हलप करण्यासाठी कन्सलटंट अपोईन्ट केलेला आहे. त्याचा खर्च महानगरपालिका करणार नाही. त्याचा खर्च विकासकाकडून करणार आहोत. माझ्याकडे तीन नकाशे काल संध्याकाळी आलेले आहेत. तीन नकाशामध्ये मी असे बोललो होतो. अध्यक्ष मदनसिंगजी, हंसुकुमार पांडे, आपण आहात ज्यांना त्यामध्ये इनपूट द्यायचे असतील आपण ते इनपूट द्या. आपण जी सुचना कराल त्याप्रमाणे पार्क विकसीत करण्याचे प्रगतीपथावर आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

क्षेत्र किती असणार.

**रोहिदास पाटील :-**

साहेब आमचे दोन विषय आहेत. एकतर ४९०० चौ.मी. क्षेत्र मिळायला पाहिजे. ४९०० चौ.मी मध्ये जे बांधकाम झाले आहे ते ओसवाल बिल्डरनेच केले आहे. उद्या रिडेव्हलपमेंटला येणार तेव्हा त्या लोकांना आपण काय न्याय देणार.

**हंसुकुमार पांडे :-**

बरोबर आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ठिक आहे, तो चौकशीचा भाग आहे. आपले जे म्हणणे आहे त्याविषयी मी बोललो होतो. आपले म्हणणे आहे त्यांनी बांधकाम केले आहे. आपण जेव्हा मा. महासभेने जेव्हा ठराव घेतला होता. त्यावेळी त्या जागेवरची पोजिशन काय होती. सगळ्या गोष्टीत निश्चीतपणे लक्ष घातले जाईल. आणि त्यानंतर पुढची कारवाई करण्यांत येईल. परंतु आज जी जागा उपलब्ध झालेली आहे. कमी किंवा जास्त असो तो चौकशीचा नंतरचा भाग आहे. परंतु जी जागा विकसीत करण्याचे धोरण प्रशासनाचे आहे. आणि पार्क विकसीत करण्याची कार्यवाही आपण आपल्या सुचना लवकर दिल्या तर येत्या ४ किंवा ६ महिन्यामध्ये पावसाळा सुरू होण्यापूर्वी पार्क विकसीत केला जाईल. असे मी आपल्याला सांगू इच्छितो.

**रोहिदास पाटील :-**

जागा सोडायची की नाही ह्याचा तुम्ही खुलासा केला आहे. त्या जागेतच तुम्ही बांधणार असे तुमच्या बोलण्यातून दिसून येते. आपण त्यांना जिल्हाधिकाऱ्याकडे परवानगी दिलेली आहे. आपले प्रपत्र तसे आहे. आणि ज्याच्यावर त्याचे फायलिंग चालू आहे. त्याच्यावर आपले मत काय?

**मा. आयुक्त :-**

परवानगी दिल्यानुसारच फायलिंग चालू आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

मा. आयुक्त महोदय नविन माहिती आता सन्मा. सदस्यांनी दिली. ज्या अनधिकृत बिल्डींग आहेत. त्याच विकासकर्त्यांच्या आहेत. तो तर चोरावर मोर झाला. आपली जागाही खाणार. आपण आता जी विकसित करण्याचा विषय चालला ती शिल्लक राहिलेली जागा ४१०० स्के.मी.....

**मा. आयुक्त :-**

मी आपल्याला सांगू इच्छितो की ज्यावेळेस मा. महासभेने आरक्षण वगळण्याचा ठराव केलेला होता. त्यावेळेची परिस्थिती सुध्दा विचारात घेतली जाईल आणि त्याप्रमाणे पुढील कारवाई केली जाईल.

**रोहिदास पाटील :-**

त्याचे आम्हाला लेखी उत्तर द्या की, आमचा विषय पूर्ण मार्गी लागेल.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब आता निर्णय घेतला तसा प्लॅन रद्द होणार का? प्लॅन रद्द करा. ४१०० मी. हातात घ्या. आम्हाला गार्डन बांधून द्या आणि नंतर त्याचा प्लॅन पास करा. तुमच्या इच्छेत असेल तर करून द्या. पण पहिला प्लॅन रद्द करा. प्लॅन पास करायची एवढी काय घाई होती. आपल्याकडे कुठली सुविधा आहे. पाणी नाही, काही नाही, फक्त प्लॅन पास करून टाका. साहेब कनकिया रोडवर देखील एकपण बिल्डींग रोड सोडून जागा सोडलीच नाही. रोडटच करून स्टेप्स बनवल्या आहेत. हि आपल्या टाऊन प्लॅनिंगची मेहरबानी आहे.

**सत्यवान धनेगावे :-**

टाऊन प्लॅनिंगची काय वेगळी मेहरबानी आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

तुम्हीच प्लॅन पास करता मग तुम्हाला बघायला नको.

**सत्यवान धनेगावे :-**

चुकीचे प्लॅन पास केले नाहीत.

**हंसुकुमार पांडे :-**

चुकीचे प्लॅन पास केले नाही, मग प्लॅन कसा पास झाला.

**सत्यवान धनेगावे :-**

बिलकूल नाही. प्लॅन पासची कारवाई नियमानुसार केलेली आहे. आपण आपला ठराव करू शकता.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब, डी.पी. प्लॅनमध्ये काय रूल आहे. रोड पासून किती जागा सोडून साडे सात मिटर.

**मा. आयुक्त :-**

हा ठराव मंजूर झालेला आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब हा प्लॅन रद्द करा.

**रोहिदास पाटील :-**

साहेब आता एक काम करायला लागेल. ह्या सभागृहाचा एक मताचा ठराव आहे. ती एन.ओ.सी. रद्द करा. तुम्ही चौकशी करून निर्णय घ्या, तात्पुरती त्याला स्थगिती तरी द्यायला लागेल.

**मा. आयुक्त :-**

मी सांगितलेले आहे चौकशी करण्यांत येईल. त्यामध्ये महानगरपालिकेचे हीत आणि जनतेचे हीत निश्चीतपणे संरक्षित केले जाईल. पण आपला आग्रह आहे की चौकशी न करता रद्द करा. ते कसे रद्द करता येईल. ते मला सांगा. चौकशीमध्ये जे काही आढळेल त्याप्रमाणे पुढची कारवाई करण्यांत येईल.

**रोहिदास पाटील :-**

साहेब, एक सांगा तुम्ही चौकशी करेपर्यंत काम थांबवता येईल. तुम्ही अजून त्याचा अभ्यास केला नाही. मग ते अडचणीचे होईल. सध्या सभागृहाचा भान ठेवण्याचे सूचना आहे. त्याचे काम थांबवणे गरजेचे आहे.

**मा. आयुक्त :-**

सभागृहाच्या मानसाठीच मी सांगितले की चौकशी करण्यांत येईल. मी त्याचा अभ्यास केलेला आहे. आणखी आपल्यासोबत बसायची माझी तयारी आहे.

**हंसुकुमार पांडे :-**

साहेब, तो पर्यंत काम थांबवा, आमची तुम्हाला रिक्वेस्ट आहे.

**प्रकरण क्र. ९६ :-**

सन्मा. सदस्य श्री. हंसुकुमार कमलकुमार पांडे यांचा दिनांक ०३/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. आरक्षण क्र. १०२ मध्ये बेकायदेशीरपणे दिलेली इमारत बांधकाम प्रारंभपत्र (मंजूरी) रद्द करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९५ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मंजूर विकास आराखड्यामधील सर्व्हे क्र. (जुना) १५४, (नवीन) २६ हा क्षेत्रातील काही भाग आरक्षण क्र. १०२ प्रमाणे बगीचा व मैदानाकरीता आरक्षित आहे. सदर आरक्षणामध्ये महानगरपालिकेने मे. ओस्तवाल या विकासकास दिलेल्या बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार

विकासकार्मार्फत या ठिकाणी इमारत बांधकाम सुरु आहे. बगीचा व मैदानाकरीता आरक्षित केलेले भूखंडावर बेकायदेशीर इमारत बांधकाम सुरु आहे.

तरी वास्तुविशारद मे. तेजस कन्सलटंट्स यांचा इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव व महापालिकेकार्मार्फत प्राप्त झालेली बांधकाम परवानगी रद्द करावी तसेच संबंधीत वास्तुविशारद व विकासक यांचेवर दंडात्मक कारवाई करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्री. राजेश वेतोस्कर**

**अनुमोदन :- श्री. हंसुकुमार पांडे**

**ठराव सर्वानुमते मंजूर**

**सही/-**

**महापौर**

**मिरा भाईदर महानगरपालिका**

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९७, सन्मा. सदस्या सौ. गिता भरत जैन यांचा दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. वर्धमान डेव्हलपर्स (टाऊन पार्क, शिवार उद्यान) यांचे कंत्राट रद्द करणेबाबत.

**गिता जैन :-**

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने आरक्षण क्र. २६२ विकसीत करण्याचा हेतू असा होता की, नागरीकांना टाऊन पार्कमधुन चांगल्या सोयीसुविधा मिळणे हा मुख्य उद्देश होता. करिता, बांधा वापरा व हस्तांतरण करा या तत्वावर सदर आरक्षणातील जागा विकसीत करण्यासाठी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांना हे काम दिलेले होते.

मिरा भाईदर महानगरपालिकेने वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वार्षिक भाडे रु.४५,४५,०००/- एवढ्या रक्कमेत B.O.T. तत्वावर दिलेले आहे. सदर आरक्षण दोन भागात विभाजीत केले आहे. प्लॉट A व प्लॉट B प्लॉट A मध्ये खाजगी व वाणिज्य वापर व प्लॉट B मध्ये पूर्ण विकसीत करुन फक्त नाममात्र रुपये २/- प्रवेश फी आकारुन शहरातील नागरीकांना प्रवेश देण्याचा आहे. या अटीशर्तीवर B.O.T. तत्वावर देण्यात आलेले आहे. विकासक वर्धमान डेव्हलपर्स लि. याने सदर आरक्षणातील प्लॉट B मध्ये अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे. तसेच विकासकाने मनपास उशिरा वार्षिक देय दिलेले आहे.

सदर आरक्षणात मोठ्या प्रमाणात अटीशर्तीचे उल्लंघन करुन वाणिज्य वापर करीत आहे. त्यामध्ये नाममात्र रु.२/- तिकीट दर आकारुन सामान्य नागरीकांना कुठल्याही प्रकारे मोफत सुखसुविधा देत नाही. प्लॉट B चा मोठ्या प्रमाणात राईड्स, व्हीडीओ गेम्स, रेस्टॉरंट यासाठी वापर करुन नागरीकांकडुन पैसे वसुल करीत आहे. प्लॉट B चे आरक्षण हे लग्नाकरीता व इतर कार्यक्रमासाठी सुध्दा देत आहेत.

प्लॉट B मध्ये ३१ डिसेंबर व इतर सुट्टीच्या दिवशी खाजगी कार्यक्रमाचे आयोजन करुन पैसे वसुल केले जातात. सदर कार्यक्रमावेळी मोठ्या प्रमाणात मारामान्या व इतर भांडणे होत असतात. अशाप्रकारे वर्धमान डेव्हलपर्स यांनी करारनाम्यातील अटीशर्तीचा भंग केलेला आहे. तसेच त्यांनी महानगरपालिकेची फसवणूक केलेली आहे. पालिका प्रशासन उपरोक्त त्रुटीकडे दुर्लक्ष करीत आहे. याकरीता वर्धमान डेव्हलपर्स यांच्याकडून राहिलेले भाडे व्याजासह वसुल करुन व वरील त्रुटीचा आढावा घेऊन मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांचे कंत्राट रद्द करावे असा मी ठराव मांडत आहे.

**दिनेश जैन :-**

माझे अनुमोदन आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम आपल्याला माहित असेल ती माहिती देऊ इच्छितो. टाऊन पार्क रिझर्व्हेशन हा सर्वात मोठा आरक्षण म्हणजे ह्या शहराचा केंद्र बिंदू. मोठा खर्च होता म्हणून महापालिकेनी ठरवले दोन भागात करायचे. वन इज कर्मशियल, वन इज पब्लिक पर्पज. पब्लिक पर्पज डेव्हलप केले त्यामध्ये आपण ठरवले होते की त्याच्याकडून नाममात्र दोन रु. घ्यायचे. आपली सगळी सुखसुविधा त्यांनी फ्री ऑफ कॉस्ट पुरवायची आणि त्याचे मॅटेनन्स, देखभाल दुरुस्ती सगळे त्या ठेकेदाराचे. अगेस्ट ऑफ दॅट आपण त्याला दीड एकर कर्मशियल जागा दिली. तिकडे क्लब हाऊस बांधा, लग्न लावा, काही करा ही इज फ्री. त्याच्यातून त्यांनी रेव्हेंयु करायचा आहे. ते दीड एकर डेव्हलप केलेच नाही. ह्याच आपल्या महापालिकेचा जो ए प्लॉट आपण म्हणतो ते पब्लिकसाठी ओपन होता. आता काय राहिलय की दोन रुपयामध्ये आपण आतमध्ये उभे राहू शकतो. बसायला सुध्दा जागा नाही. त्यात त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक्स राइंडस लावले आहेत. लग्नाला भाडे, थर्टी फर्स्टला आपण कनकिया पोलिस स्टेशनला माहिती घ्या. एफ.आय.आर. दाखल झाले. दारू पिऊन भांडण झाले, महापालिका आरक्षण हे संध्याकाळी लोकासाठी तिकडे दारू पार्टीचा काही संबंधच नाही. आणि लग्नाला भाड्यावर कार्यक्रमाला २५ ते ३० हजार भाडे त्यांना अधिकारच नाही. त्यांना फक्त दोन रुपये घेऊन आतमध्ये प्रवेश द्यावयाचा आहे. त्याला कर्मशियल करता येत नाही. त्यांनी पूर्ण कर्मशियल केले आहे. कधी आपण व्हिजीट करा. रेस्टॉरंट पासून, व्हीडीओ गेम म्हणजे माणूस दोन रुपयामध्ये आतमध्ये जाऊ शकतो. बाकी काही करू शकत नाही. आपण शहराच्या नागरीकासाठी दोन रुपयामध्ये चांगली सुविधा मिळावी. त्याला दीड एकर जागा दिली. त्याने कर्मशियल वापर करावा. त्याचा कुठेही वापर होत नाही. अनेकदा तक्रार आली असता असा प्रॉब्लेम होतो की, मॅटेनन्स होत नाही. याबद्दल मा. आयुक्त महोदयानी आपण खुलासा करावा.

**गिता जैन :-**

मा. आयुक्त महोदय, आपल्याला ते फोटो बघायचे असतील तर मी फॉरवर्ड करते. सकाळी जी व्यवस्था असते तिथे ते अगदीच घाण म्हणजे मॉर्निंग वॉर्कस आर आल्सो व्हेरी डिफिकल्ट टू वर्क.

**रोहिदास पाटील :-**

मॅडम, बागेमध्ये कोणाचे नियंत्रणच नाही. रिस्पॉन्सिबल पर्सन उत्तर देईल असे पण नाही. वयस्कर लोक जातात त्यांना जशी वागणूक मिळायला पाहिजे तशी वागणूक मिळत नाही.

**दिपक खांबित :-**

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो टारुन पार्क हे जे रिझर्व्हेशन आहे ते बीओटी तत्वावर मा. महासभेच्या मंजूरीने आणि स्थायी समितीच्या मंजूरीने वर्धमान इन्फ्रास्ट्रक्चर ह्यांना दिलेले आहे. त्याचा करारनामा २००७ साली झालेला आहे. पहिल्या फेजमध्ये भाग ए चा जो नकाशा आहे दि. ०३/१०/२००८ ला आपण त्यांना नकाशा मंजूर करून दिलेला आहे. त्या नकाशानुसार त्याने बांधकाम केलेले आहे. त्याला आपण दि. ०९/११/२०१० रोजी भोगवटा दाखला दिलेला आहे. त्याचा ओपनिंग झाले तेव्हा भोगवटा दाखला दिलेला आहे. त्याप्रमाणे काम केलेले आहे. त्यामुळे त्याचे बांधकाम अनधिकृत आहे असे बोलता येणार नाही.

**रोहिदास पाटील :-**

अनधिकृतपेक्षा आतील व्यवस्था काय आहे तो महत्वाचा प्रश्न आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

प्रत्येक गोष्टीचे पैसे आहेत ना. पार्किंगला पैसे, राईडला पैसे, लग्नाला पैसे हे सगळे पैसे घेता येणार नाही ना.

**गिता जैन :-**

पैसे घ्यायची मंजूरी घेतली होती का? आपल्या ठरावात तसे आहे का?

**नरेंद्र मेहता :-**

एकदा आतमध्ये गेल्यावर सगळं फ्री.

**दिपक खांबित :-**

ती एन्ट्री फ्री आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

तुमचे असे म्हणणे आहे की आतमध्ये वेगळे पैसे द्यायचे.

**दिपक खांबित :-**

हो.

**नरेंद्र मेहता :-**

खांबित साहेब, ती जागा महापालिकेची आहे त्या बिल्डरची नाही. त्याला दीड एकर कमर्शियल दिली. त्याने तिकडे करावे आणि हे फ्री ऑफ कॉस्ट मॅटेन करायचे.

**दिपक खांबित :-**

त्याचेच तो ४५,२५,०००/- भाडे देतो.

**नरेंद्र मेहता :-**

४५ तो भाडे देत नाही. आपल्या माहितीसाठी सांगतो. त्याने दीड एकर कमर्शियलसाठी वापर करायचा आहे. क्लब हाऊस, स्विमिंग पूल, रेस्टोरेंट सगळे त्यानी बांधले आहे. ते त्यांनी केले नाही. मनपासाठी जे डेव्हलप केले आहे. त्यामध्ये पूर्ण कमर्शियलाईज झालेले आहे. तुम्ही प्लान मंजूर केल असेल पण तुम्ही असे म्हटले नाही की ह्याचे पैसे घे त्याचे पैसे घे. मी आपल्याला सांगेन हे गार्डन मला द्या. मी फ्री ऑफ कॉस्ट करेन. आतमध्ये सगळी व्यवस्था ठेवेन, ही राईड ती राईड मग लग्न करता येईल. मग थर्टी फस्ट नाईट करता येईल का? आपण मनपाची जागा सामान्य प्ले ग्राऊंड असेल तर थर्टी फस्ट ला आपण देणार नाही. आणि तिकडे थर्टी फस्ट चालले आहे ना.

**गिता जैन :-**

आणि थर्टी फस्ट ला कॉमन नागरिकांनी जायचे नाही असे ठरावात आहे का?

**दिपक खांबित :-**

आणि बी जो भाग आहे. तो त्याला तिकडे १५ टक्के जागेमध्ये क्लब हाऊस विकसित करीता नकाशा मंजूर करून दिलेला आहे. तथापि सदरचे काम अजून सुरू केले नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

तो आमचा विषय नाही. ते त्यांनी आज का, उद्या करा. आमचे देणघेण नाही. आमचे टारुन प्लॅन त्याला मॅटेन करायला लागेल. त्याला खर्च पडणार आहे. त्यासाठी दीड एकर कमर्शियल जागा दिलेली आहे. दीड एकर कमर्शियल मधून त्याने हे उत्पन्न करायचे आहे. इकडून २ रूपये व्यतिरीक्त पैसे त्याला स्विकारता येणार नाही. त्यांनी पूर्ण कमर्शियलाईज केले. तुम्ही सिम्पल अन्सर द्या. लग्न लावता येईल का? थर्टी फस्ट करता येईल का? प्रोग्राम करता येईल का? त्याने दीड एकरमध्ये करावे. हे तुमच्या अॅग्रीमेंटमध्ये आहे का?

**रोहिदास पाटील :-**

त्याठिकाणचे पैसे इकडे वसूली होते असा विषय आहे. त्याचे भाग भांडवल इथे गुंतवायचे नव्हते. त्याने त्याला फायदा मिळवायला त्याने कमर्शियल यूज करायला पाहिजे होते. लोकांना जी सेवा द्यायला पाहिजे होती. ती लोकांना द्यायला पाहिजे होती. त्याच्या पलिकडे महानगरपालिकेचे अस्तित्त्वच ते मागत नाही.

**दिपक खांबित :-**

साफसफाईच्या बाबतीत ज्या काही कम्प्लेट येतात त्या बाबत.....

**नरेंद्र मेहता :-**

खांबित साहेब आम्हाला ह्याचे उत्तर द्या. त्याला कार्यक्रम करता येईल का?

**दिपक खांबित :-**

त्यांना जो नकाशा मंजूर करून दिला आहे. त्याप्रमाणे त्यांनी काम केले आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

थर्टी फस्ट नाईट करता येईल का? लग्न लावता येईल का? मा. महापौर मॅडम आता हे बोलतात हो. थर्टी फस्ट नाईट करता येईल.

**दिपक खांबित :-**

त्याला कमर्शियल अॅक्टिव्हिटी करता येतात.

**नरेंद्र मेहता :-**

बाजूला सार्वजनिक आहे.

**दिपक खांबित :-**

ए मध्ये बी मध्ये पण आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. महापौर मॅडम ते ही कमर्शियल हे ही कमर्शियल.

**राजेंद्र जैन :-**

खांबित साहेब, उसके अॅग्रीमेंटमे कहाँ लिखा है की, कमर्शियल अॅक्टिव्हिटी यूज कर सकता है।

**गिता जैन :-**

अॅग्रीमेंट पढके बताओ।

**राजेंद्र जैन :-**

जो लिखा है जो दिया गया उसके बदले में सेवा देने का उसके बाद एक अॅग्रीमेंट मेरे को दिखा दो।

**नरेंद्र मेहता :-**

मा. आयुक्तांकडून खुलासा हवा आहे.

**मा. आयुक्त :-**

मी असे सांगू इच्छितो ही जी कारवाई झालेली आहे ह्यामध्ये २००६ मध्ये मा. महासभेने धोरण निश्चीत केले. बीओटी तत्वावर करण्याची मान्यता दिली. मान्यता दिल्यानंतर आपण टेंडर काढले त्यानंतर जे आले त्याप्रमाणे स्टॅडिंग कमिटीच्या मान्यतेने ते अंतिम केले. त्या ठरावाच्या अटीशर्ती, अॅग्रीमेंटच्या अटीशर्ती निश्चीत केल्या. आज असा मुद्दा उपस्थित केला की २ रूपये जी त्याला आपण एन्ट्री फी दिली आहे. प्रवेश फी २ रूपये घेऊन प्रवेश तो नाकारतो आहे का? तो नाकारत नाही. जे भाडे ठरले होते ते नाकारतो आहे का? ते त्यांनी ऑलरेडी पेमेन्ट केलेले आहे. असेही नाही का? ड्यु डेटच्या पूर्वी त्यांनी पेमेंट केलेले आहे. आमचा ही आग्रह असतो त्यांनी वेळेवर पेमेन्ट करावे. तीसरा मुद्दा आहे की, ह्या ठरावाच्या अटीशर्तीचा आज जर आपण ऊहापोह करत असू तर त्याला निश्चितपणे वेगळे माईड लावावे लागेल. आज आपल्याला सांगता येणार नाही कि त्यांनी जी खेळणी लावली त्या खेळणीला एन्ट्री घ्यावी की नाही घ्यावी. इंटरप्रिटेशनचे मुद्दे आहेत. ह्या आपल्या मुद्द्यांच्या अनुषंगाने आणि करारपत्रांच्या अनुषंगाने आपण त्याच्यासोबत ३० वर्षांचा करार केलेला आहे. आज आपण म्हणता रद्द करा. तसा रद्द करणे आणि महानगरपालिकेवर आर्थिक बोजा लादणे. कारण तो ठरावाच्या विरुद्ध किंवा करार रद्द केल्याच्या निर्णयाविरुद्ध उद्या कोर्टात गेला तर त्याचा देखील विचार करणे आवश्यक आहे. आपल्या ज्या काही कम्प्लेन्टस असतील किंवा इंटरप्रिटेशन्स असतील त्या कराराच्या अॅग्रीमेंटच्या तरतुदीनुसार त्याचा आपण विचार करू आणि त्याच्या मध्ये समजा त्यांचे इंटरप्रिटेशन्स आपल्या दृष्टिने जर योग्य असेल जनतेच्या दृष्टिने योग्य असेल त्याप्रमाणे कारवाई करू. पण आज मला ठोसपणे सांगता येणार नाही की, ते करारपत्र आपल्याला रद्द करता येईल किंवा रद्द करता येणार नाही. त्या कराराचे उल्लंघन झाले असेल तर निश्चीतपणे करारपत्र रद्द करण्याची कारवाई करण्यांत येईल. परंतू उल्लंघन झाले नसेल तर त्यावर.....

**नरेंद्र मेहता :-**

साहेब थर्टी फस्ट कार्यक्रम उल्लंघन नाही का?

**मा. आयुक्त :-**

तेच मी म्हणतो हे इंटरप्रिटेशनचे मुद्दे आहेत हे जे मुद्दे उपस्थित केले आहेत ह्याच्या पूर्वी कधी उपस्थित झालेले नाहीत. आपले आणखी काही मुद्दे असतील तर लिहा. त्यात इंटरप्रिटेशन करू आणि पुढचे ठरवू.

**नरेंद्र मेहता :-**

थर्टी फस्ट आपल्याला योग्य वाटते का? मा. आयुक्त साहेब आपले उत्तर असे झाले.

**मा. आयुक्त :-**

उत्तर मी आज स्पष्ट नाही. मी आधीच सांगितले उत्तर स्पष्ट असू शकत नाही.

**नरेंद्र मेहता :-**

आपल्याकडे ठराव असेल. चार लाईनचा ठराव आहे. जास्त नाही. त्यामध्ये स्पष्ट म्हटले आहे.

**मा. आयुक्त :-**

ठरावाच्या प्रमाणे नाही. ठरावानंतर आपण टेंडर काढले.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठराव झाला ज्याला महत्व असते. तुम्ही अॅग्रीमेंट काय केले त्याचा आम्हाला देणघेण नाही. महासभेने जे बॉडीने ठरवले त्याला महत्व आहे.

**मा. आयुक्त :-**

टेंडर कन्डीशन.

**नरेंद्र मेहता :-**

टेंडर कन्डीशनचे आमचे काहीच देणघेणे नाही महासभेच्या बॉडीने जे ठरवले त्याप्रमाणे आयुक्त महोदयांनी टेंडर कन्डीशन फॉलो करायला पाहिजे. आम्ही ठराव केला आहे त्या अटीशर्ती प्रमाणे तुम्ही करा. तुम्ही चुका केल्या तर आम्ही भरणार नाही.

**मा. आयुक्त :-**

म्हणून म्हणतो आपली इंटरप्रिटेशनस सांगा. त्यानुसार.....

**नरेंद्र मेहता :-**

आमचे इंटरप्रिटेशनस महासभेचा ठराव.....

**गिता जैन :-**

आप लोग ठराव मांडो. इसके पहले मैं एक बात बताना चाहती हूँ। यहाँ जितने बैठे हैं सबको मैं इनवाइट करूंगी सब मेरे साथ मॉर्निंग वॉक के लिए आये। जो कन्डीशन उन्होंने गार्डन की रखी है। हमारा शिवार गार्डन उससे बेहतर था, जब उसे हमारे म्युनिसिपाल्टी संभाल रही थी। आयुक्त साहब आप यह बोलेंगे की हमें आर्थिक बोजा आएगा. दॅट इन ऑल्सो रॉंग ही वॉज हँडलींग दॅट गार्डन व्हेरी नाइस. आता तुमचे बहुमत आहे म्हणून तुम्ही काही ठराव पास करून घ्या. म्हणून आम्ही काही मान्य करून घ्यायचे. पण मी एक परत सांगणार की आपल्या नागरीकांला चांगली सुविधा द्यायची आपली जी इच्छा आहे ती आपल्याला पूर्ण करावी लागणार. कारण तुम्ही ठराव मांडून ते रद्द करा आणि ते तसेच राहणार.

**हेलन जॉर्जी :-**

मॅडम आपल्याला तिकडून उत्पन्न मिळते. महानगरपालिकेने तसाच ठेवला तर उत्पन्न कुठून मिळेल.  
(सभागृहात गोंधळ)

**मदनसिंग :-**

मॅडम माझी सुचना आहे.

**मा. महापौर :-**

सुचना कैसे, ठराव मांडा है ना।

**मदनसिंग :-**

इस विषय पे चर्चा कर रहे है।

(सभागृहात गोंधळ)

**ध्रुवकिशोर पाटील :-**

आरक्षण क्र. २६२ टारुन पार्क (शिवार उद्यान) विकसित करणेबाबत करारनामा आला आहे. त्या अनुषंगाने तसेच तत्कालीन आयुक्तानी / पालिकेने त्या पार्कमध्ये आवश्यक सोयी सुविधा उपलब्ध करण्यात विकासकाला निर्देश दिल्याप्रमाणे मा. आयुक्तांनी काटेकोरपणे पालन करून नागरिकांना उत्तम सोयी सुविधा उपलब्ध करणे बाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी व आयुक्तांना वाटल्यास त्यांनी आवश्यक ते बदल करावे असा ठराव मांडत आहे.

**जुबेर इनामदार :-**

ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

**मॉरस रॉड्रीक्स :-**

एक साल मे ४५ लाख देता है। सब को बताने का हक्क है।

**मदनसिंग :-**

उसके लिए उसको पार्क भी दिया है।



**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९७ करीता दोन ठराव आले आहेत. पहिला ठराव सुचक गिता जैन, अनुमोदन दिनेश जैन. दुसरा ठराव सुचक ध्रुवकिशोर पाटील, अनुमोदन जुबेर इनामदार ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हातवर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी आहेत का? सुचक गिता जैन, अनुमोदन दिनेश जैन ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हातवर करायचे आहेत. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. तटस्थ कोणी?

**वंदना चक्रे :-**

मा. महापौर मॅडम निलंबित केले तरी हातवर करतात.

**मा. महापौर :-**

त्यांचे मतदान घेण्यांत येणार नाही. मी ऑलरेडी सांगितले आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

सभागृहात असताना त्याचे मतदान घ्यावे लागेल नाही तर त्यांना बाहेर काढावे लागेल.

**मा. महापौर :-**

मग त्यांना बाहेर काढा.

**भगवती शर्मा :-**

मा. महापौर मॅडम नियम मे ऐसा स्पष्ट लिखा है महापौर ने जिसको एक दिन के लिए सस्पेंड किया है अगर वह हाऊस नहीं दी जाती है तो उसका वोटिंग काउंट नहीं होता है। अगर वह बार बार निवेदन करने के बाद भी नहीं जाती है तो सुरक्षा रक्षकों के माध्यम से बाहर किया जाता है।

**मा. महापौर :-**

मुझे मालूम है। पर मुझे वह नहीं करना था इसके लिए मैंने इनको बोला की उसका मतदान मत लो।

**सुजाता शिंदे :-**

मा. महापौर मॅडम माझे म्हणणे ऐकून तरी घ्या.

**मा. महापौर :-**

मला रूलिंग देऊ द्या, मग मी तुम्हाला बोलायला देते. शरद पाटील तुम्ही जरा नियम शिकवा.

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम ठीक आहे. नियम शिकवायचे बोलता परंतु मॅडम नियम सगळ्यांना शिकवा. ह्या सभागृहात जेवढे वायफळ बोलतात ना त्यांना पण नियम शिकवा. आम्ही मान्य करतो. आम्ही आमच्या सदस्यांना बोलू.

**सुजाता शिंदे :-**

मॅडम मला ह्या विषयावरच बोलायचे आहे.

**मा. महापौर :-**

मतदान स्टार्ट झाले तशा त्या उठल्या मला दोन मिनिट बोलायचे आहे. ठराव वाचताना, मॅडम जेव्हा ठराव होतो. त्याच्यात तुमची सुचना कशी येणार मला सांगा.

**सुजाता शिंदे :-**

सुचना नाही, पण माझे म्हणणे तरी ऐका.

**मा. महापौर :-**

ह्याच्या नंतर बोला मी तुम्हाला वेळे देते. सुचक श्रीम.गिता जैन ह्यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ३९ विरोधात ३६ तटस्थ इतकी मते पडलेली आहेत. श्रीम.गिता जैन ह्यांनी मांडलेला ठराव बहुमताने मंजूर करण्यांत येत आहे.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब, पहिला खुलासा करा तुम्हाला तसे करता येणार नाही.

**नगरसचिव :-**

मा. महापौरांनी बाहेर जायचे निर्देश दिले होते त्यांनी जायला पाहिजे होते.

**नरेंद्र मेहता :-**

आणि नाही गेल तर सभागृहात मतदान नाही घ्यायचे असे आहे का?

**नगरसचिव :-**

त्यांनी निर्देशाचे पालन करायला पाहिजे.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब सभागृहात जिथपर्यंत आहेत मतदान करायचा अधिकार त्यांना आहे. तुम्ही त्यांना बाहेर काढत नाही. महापौरांच्या अधिकाराचा वापर करून त्यांना बाहेर काढा. पण सभागृहात असतील तुम्हाला

मतदान घ्यावच लागेल. मग इलेक्शन असू द्या किंवा वोटिंग असू द्या. तुम्ही ते त्यांना सांगा. सदस्य आमतध्ये उपस्थित आहे मतदान घ्यावच लागेल. तुम्हाला सर्व अधिकार आहेत. त्यांना बाहेर काढा.

**नगरसचिव :-**

मा. महापौरांचे अधिकार आहेत.

**नरेंद्र मेहता :-**

ठीक आहे, अधिकार आहेत. आम्ही नाही बोलत नाही. पण सदस्य म्हणून त्यांना मतदान करण्याचा अधिकार आहेत.

**मा. महापौर :-**

दुसरा विषय घ्या.

**नरेंद्र मेहता :-**

सचिव साहेब संख्याबळ सुधारून घ्या.

**मा. महापौर :-**

संख्याबळ सुधारून घेणार नाही.

**वर्षा भानुशाली :-**

मा. महापौर मॅडम आम्ही लोकप्रतिनिधी आहोत. आम्ही परमिशन घेतो. तुम्ही आम्हाला बोलूनच देत नाही. महिन्यामध्ये एक सभा लावतो. त्याच्यामध्ये आम्ही लोकप्रतिनिधी इकडे आले आहोत. लोकांचे काही तर प्राब्लेम असेल तर आम्ही बोलायचे कुठे. आम्ही परमिशन घेतो तुम्ही परमिशन देत नाही.

**प्रकरण क्र. ९७ :-**

सन्मा. सदस्या सौ. गिता भरत जैन यांचा दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- वर्धमान डेव्हलपर्स (टाऊन पार्क, शिवार उद्यान) यांचे कंत्राट रद्द करणेबाबत.

**ठराव क्र. ९६ :-**

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने आरक्षण क्र.२६२ विकसीत करण्याचा हेतू असा होता की, नागरीकांना टाऊन पार्कमधुन चांगल्या सोयीसुविधा मिळणे हा मुख्य उद्देश होता. करिता, बांधा वापरा व हस्तांतरण करा या तत्वावर सदर आरक्षणातील जागा विकसीत करण्यासाठी मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांना हे काम दिलेले होते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने वर्धमान डेव्हलपर्स लि. यांना वार्षिक भाडे रु.४५,४५,०००/- एवढ्या रक्कमेत B.O.T. तत्वावर दिलेले आहे. सदर आरक्षण दोन भागात विभाजीत केले आहे. प्लॉट A व प्लॉट B प्लॉट A मध्ये खाजगी व वाणिज्य वापर व प्लॉट B मध्ये पूर्ण विकसीत करुन फक्त नाममात्र रुपये २/- प्रवेश फी आकारुन शहरातील नागरीकांना प्रवेश देण्याचा आहे. या अटीशीतवर B.O.T. तत्वावर देण्यात आलेले आहे. विकासक वर्धमान डेव्हलपर्स लि. याने सदर आरक्षणातील प्लॉट B मध्ये अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे. तसेच विकासकाने मनपास उशिरा वार्षिक देय दिलेले आहे.

सदर आरक्षणात मोठ्या प्रमाणात अटीशीतचे उल्लंघन करुन वाणिज्य वापर करीत आहे. त्यामध्ये नाममात्र रु.२/- तिकीट दर आकारुन सामान्य नागरीकांना कुठल्याही प्रकारे मोफत सुखसुविधा देत नाही. प्लॉट B चा मोठ्या प्रमाणात राईड्स, व्हीडीओ गोम्स, रेस्टॉरेंट यासाठी वापर करुन नागरीकांकडुन पैसे वसुल करीत आहे. प्लॉट B चे आरक्षण हे लग्नाकरीता व इतर कार्यक्रमासाठी सुध्दा देत आहेत.

प्लॉट B मध्ये ३१ डिसेंबर व इतर सुट्टीच्या दिवशी खाजगी कार्यक्रमाचे आयोजन करुन पैसे वसुल केले जातात. सदर कार्यक्रमावेळी मोठ्या प्रमाणात मारामान्या व इतर भांडणे होत असतात. अशाप्रकारे वर्धमान डेव्हलपर्स यांनी करारनाम्यातील अटीशीतचा भंग केलेला आहे. तसेच त्यांनी महानगरपालिकेची फसवणूक केलेली आहे. पालिका प्रशासन उपरोक्त त्रुटीकडे दुर्लक्ष करीत आहे. याकरीता वर्धमान डेव्हलपर्स यांच्याकडून राहिलेले भाडे व्याजासह वसुल करुन व वरील त्रुटीचा आढावा घेऊन मे. वर्धमान डेव्हलपर्स यांचे कंत्राट रद्द करावे असा मी ठराव मांडत आहे.

**सुचक :- श्रीम. गीता जैन**

**अनुमोदन :- श्री. दिनेश जैन**

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	कोठारी सुमन रमेश	१	सॅन्ड्रा जेफ्री रॉड्रीक्स	निरंक
२	कांगणे यशवंत ठकाजी	२	अशोक तिवारी	
३	सिंग मदन उदितनारायण	३	अन्सेन्ला मेन्डोसा परेरा	
४	पाटील रोहिदास शंकर	४	पाटील वंदना विकास	
५	म्हात्रे कल्पना महेश	५	पाटील वंदना मंगेश	
६	पाटील प्रेमनाथ गजानन	६	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	
७	शर्मा सुनिला सत्येंद्र	७	रॉड्रीक्स बाबरा डॉनल्ड	
८	मेहता डिंपल विनोद	८	स्टिवन जॉन मॅन्डोसा	
९	केळुसकर प्रशांत नारायण	९	ग्रिटा स्टिफन फॅरो	
१०	भानुशाली वर्षा गिरीधर	१०	गोविंद हेलन जॉर्जी	
११	रावल भगवती जयशंकर	११	डिमेलो बर्नट अल्बर्ट	

१२	शाह राकेश रतिशचंद्र	१२	कॅटलीन ऍन्थोनी परेरा
१३	शरद केशव पाटील	१३	खण्डेलवाल सुरेश
१४	मेघना दिपक रावल	१४	नरेश तुकाराम पाटील
१५	जैन गिता भरत	१५	शबनम लियाकत शेख
१६	जैन रमेश धरमचंद्र	१६	अनिता जयवंत पाटील
१७	डॉ. राजेंद्र जैन	१७	वेंचर गिल्बर्ट मेंडोसा
१८	प्रतिभा प्रकाश तांगडे	१८	भावसार शिल्पा कमलेश
१९	मॉरस जोसेफ रॉड्रीक्स	१९	वंदना रामदास चक्रे
२०	सुजाता रविकांत शिंदे	२०	भोईर कमलेश यशवंत
२१	मेहता नरेंद्र लालचंद्र	२१	सुमबंड महरूत्रीसा हारूनरशीद
२२	शाह सिमा कमलेश	२२	रविंद्र भिमदेव माळी
२३	कासोदरिया अश्विन श्यामजी	२३	दक्षता राजेंद्र ठाकूर
२४	डॉ. नयना मनोज वसानी	२४	पांडे हंसूकुमार कमलकुमार
२५	जैन दिनेश तेजराज	२५	पाटील सुनिता कैलास
२६	मीरादेवी रामलाल यादव	२६	वेतोसकर राजेश शंकर
२७	अनिल बाबुराव भोसले	२७	प्रभात प्रकाश पाटील
२८	निलम हरिश्चंद्र ढवण	२८	झिनत रऊफ कुरेशी
२९	जयंतीलाल गुरुनाथ पाटील	२९	काझी रशीदा जमील
३०	श्रीमती संध्या प्रफुल्ल पाटील	३०	इनामदार जुबेर
३१	प्रविण मोरेश्वर पाटील	३१	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसेन
३२	हरिश्चंद्र रामचंद्र आमगावकर	३२	सुर्यकांत खंडोजी म्हात्रे
३३	शुभांगी महिन कोटियन	३३	डिसा मर्लिन मर्विन
३४	जयमाला किशोर पाटील	३४	विराणी रेखा अनिल
३५	परमार अनिता भरत	३५	सामंत प्रमोद जयराम
३६	पाटील प्रणाली संदिप	३६	मुन्ना सिंग
३७	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
३८	जाधव मोहन महादेव		
३९	भोईर भावना राजू		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-  
महापौर  
मिरा भाईदर महानगरपालिका

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९८, सन्मा. सदस्या सौ. गिता भरत जैन यांचा दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. मे. टंडन अँड असोसिएट्स यांचेवर गुन्हा दाखल करुन दंडात्मक कार्यवाही करणेबाबत.

**गिता जैन :-**

सभागृहाला माझी विनंती आहे की, ह्या ठरावासाठी जी माहिती मला पाहिजे होती तेवढी माहिती अजून मिळालेली नाही. आणि माझा ठराव अजून पूर्ण झालेला नाही. तर हाच ठराव पुढच्या सभेत घ्यावा, ही विनंती आहे.

**मा. महापौर :-**

ठीक है।

**शरद पाटील :-**

मा. महापौर मॅडम माझी आपल्याला एक विनंती आहे की, जे खालून सांगतात सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या. तो तुमचा अधिकार आहे तो त्यांनी गाजवू नये.

**मा. महापौर :-**

सचिव साहेब कोणाचे ऐकत नाही ते माझेच ऐकतात.

**शरद पाटील :-**

मॅडम माझे म्हणणे असे आहे की, तुमचा अधिकार आहे तो दुसऱ्यांनी घेऊ नये, तशी तुम्ही त्यांना एकदा समज द्या.

**मा. महापौर :-**

पुढचा विषय घ्या.

**नगरसचिव :-**

प्रकरण क्र. ९९, सन्मा. सदस्या सौ. निलम हरिश्चंद्र ढवण यांचा दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. नगरसेवकांच्या स्वेच्छा निधीबाबत.

### निलम ढवण :-

मा. महापौर मॅडम नगरसेवकांना जो स्वेच्छानिधी दिला जातो तो प्रत्येक वर्षी वापरण्यासाठी प्रभागामध्ये तीच तीच काम म्हणजे शासनातर्फे परिपत्रकानुसार जी काम मंजूर केलेली आहेत तीच काम म्हणजे रस्ते, गटार त्यासाठी तो निधी खर्च केला जातो. परंतु वर्षा वर्षाने तीच काम करायची म्हणजे गरज नसताना ती केली जातात आणि आपला जो निधी असतो त्याचा चांगला विनियोग होत नाही. त्यासाठी नगरसेवकांचा जो स्वेच्छानिधी आहे त्या संदर्भात मी ठराव मांडू इच्छिते.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वार्षिक अर्थसंकल्पात “नगरसेवक स्वेच्छा निधी” या लेखाशिर्षाखाली तरतुद करण्यात येते. सदर लेखाशिर्षातुन करावयाची कामे ही राज्यशासन, नगर विकास विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक ए एम सी १४२००/२२६४/प्र.क्र.१४४/नवि-२२ दि. २६ फेब्रुवारी २००९ अन्वये करण्यात येतात. तथापि सदर परिपत्रकात नमुद नसलेली खालील कामे देखिल शहराच्या विकासकाच्या दृष्टीने करणे आवश्यक आहे.

१. ॲम्ब्युलन्स खरेदी करणे.
२. डास फवारणीसाठी गाड्या खरेदी करणे.
३. दिशादर्शक कमानी, नामफलक बसविणे.
४. रु. २.०० लक्ष रक्कमेवरील कामांना मंजूरी देणे.
५. वॉर्डमध्ये सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे बसवणे.
६. रस्त्याचे पुर्नपृष्ठीकरण, सुशोभिकरण करणे.
७. फूटपाथ, दुभाजक बांधणे, सुशोभिकरण करणे.
८. शाळा खोली बांधणे.
९. बसस्थानके बांधणे, चौक बांधणे.
१०. आरोग्य बुथ, पोलीस बुथ उभारणे.
११. चौकात डेकोरेटीव्ह लाईट पोल बसविणे, सिग्नल यंत्रणा बसविणे.

वरील कामांचा नगरसेवक प्रस्ताव निधीत समावेश करण्यास व शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून शासनाची मंजूरी घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

### दिनेश जैन :-

ह्या ठरावाला माझे अनुमोदन आहे.

### भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम इन्होने जो ठराव मांडा है वह योग्य है। मेरी एक सुचना है वह ले सकते है तो लिजिए उसमे कचरे का डब्बा समाविष्ट करे।

### प्रकरण क्र. ९९ :-

सन्मा. सदस्या सौ. निलम हरिश्चंद्र ढवण यांचा दिनांक ०४/०२/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. नगरसेवकांच्या स्वेच्छा निधीबाबत.

### ठराव क्र. ९७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वार्षिक अर्थसंकल्पात “नगरसेवक स्वेच्छा निधी” या लेखाशिर्षाखाली तरतुद करण्यात येते. सदर लेखाशिर्षातुन करावयाची कामे ही राज्यशासन, नगर विकास विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक ए एम सी १४२००/२२६४/प्र.क्र.१४४/नवि-२२ दि. २६ फेब्रुवारी २००९ अन्वये करण्यात येतात. तथापि सदर परिपत्रकात नमुद नसलेली खालील कामे देखिल शहराच्या विकासकाच्या दृष्टीने करणे आवश्यक आहे.

१. ॲम्ब्युलन्स खरेदी करणे.
२. डास फवारणीसाठी गाड्या खरेदी करणे.
३. दिशादर्शक कमानी, नामफलक बसविणे.
४. रु. २.०० लक्ष रक्कमेवरील कामांना मंजूरी देणे.
५. वॉर्डमध्ये सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे बसवणे.
६. रस्त्याचे पुर्नपृष्ठीकरण, सुशोभिकरण करणे, पट्टे मारणे.
७. फूटपाथ, दुभाजक बांधणे, सुशोभिकरण करणे.
८. शाळा खोली बांधणे.
९. बसस्थानके बांधणे, चौक बांधणे.
१०. आरोग्य बुथ, पोलीस बुथ उभारणे.
११. चौकात डेकोरेटीव्ह लाईट पोल बसविणे, सिग्नल यंत्रणा बसविणे.

वरील कामांचा नगरसेवक प्रस्ताव निधीत समावेश करण्यास व शासनाकडे प्रस्ताव पाठवून शासनाची मंजूरी घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सुचक :- सौ. निलम ढवण

अनुमोदन :- सौ. शुभांगी कोटीयन

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सभा संपली, असे मी जाहिर करते.

(सभा संपल्याची वेळ :- १.४५ वाजता)

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका